

Medellín

Señores

ISAGEN – CI ESLOP OXI CDI SAN RAFAEL 2025

E.S.D.

REFERENCIA: LICITACIÓN PRIVADA ABIERTA N.º 001 DE 2025 CUYO OBJETO ES REALIZAR LA SELECCIÓN PARA EL CONTRATISTA QUE EJECUTARÁ LA “ADECUACIÓN Y DOTACIÓN DEL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL SOÑADORES DEL MUNICIPIO DE SAN RAFAEL ANTIOQUIA”

ASUNTO: ENTREGA DE INFORME DE ACLARACIÓN SOBRE LA EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA GANADORA DEL PROCESO EN MENCIÓN

Cordial saludo

En cumplimiento de las funciones asignadas y atendiendo la solicitud de revisión relacionada con la participación en la **LICITACIÓN PRIVADA ABIERTA No. 001 2025 FIDEICOMISO CI ESLOP-ISAGEN OXI CDI SAN RAFAEL 2025** cuyo objeto es Adecuación y dotación del Centro De Desarrollo Infantil Soñadores del municipio de San Rafael – Antioquia, me permito hacer entrega del **INFORME DE ACLARACIÓN** respecto a la situación surgida por la presentación de la propuesta por parte del señor **JOHANN WALDIR MOYANO SOLANO** como **persona natural**, pese a que la invitación fue inicialmente dirigida a la empresa **EMR SAS ZOMAC**.

El informe presenta:

- La aclaración del tipo de oferente
- Cumplimiento de requisitos habilitantes.
- Aplicación de los criterios de evaluación.
- Conclusión sobre la validez de la evaluación realizada.

De acuerdo con lo verificado, se concluye que **LA EVALUACIÓN FUE CORRECTAMENTE REALIZADA**, toda vez que la participación del señor **JOHANN WALDIR MOYANO SOLANO**, como persona natural es válida y no vulnera las reglas del proceso, en tanto se cumplieron los requisitos establecidos.

Se entrega el informe para su conocimiento, revisión y archivo dentro del expediente contractual correspondiente.

Cordialmente,



AMAYTHER NAYIVE MOLINA VILLARRAGA
Gerente de Proyecto
FIDEICOMISO OXI CDI SAN RAFAEL, 2025

**INFORME ACLARATORIO EVALUACIÓN DEL PROCESO DE SELECCIÓN DEL EJECUTOR DE
OBRA DEL PROYECTO**

**ADECUACIÓN Y DOTACIÓN DEL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL SOÑADORES DEL
MUNICIPIO DE SAN RAFAEL – ANTIOQUIA**

DIRIGIDO A

FIDEICOMISO CI ESLOP-ISAGEN OXI CDI SAN RAFAEL 2025

MEDELLÍN

2025

CONTENIDO

INTRODUCCIÓN	5
1. ACLARACIÓN DEL TIPO DE OFERENTE	6
2. RESUMEN DE REQUISITOS HABILITANTES	7
2.1 RESUMEN DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES JURÍDICOS	7
2.2 RESUMEN DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES FINANCIEROS	11
2.3 RESUMEN DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES TÉCNICOS	13
3. RESUMEN DE REQUISITOS PONDERABLES	22
3.1 EVALUACION OFERTA ECONÓMICA.....	22
3.2 EVALUACIÓN EXPERIENCIA ESPECÍFICA ADICIONAL DEL PROPONENTE ...	40
3.3 EVALUACIÓN CONTRATACION DE PERSONAL DE LA ZONA.....	40
3.4 EVALUACIÓN APOYO PROMOCIÓN DE LA INDUSTRIA.....	40
3.5 SOSTENIBILIDAD – ENFOQUE DE GENERO	41
3.6 RESUMEN DE REQUISITOS PONDERABLES	41
CONCLUSIONES.....	42

INTRODUCCIÓN

El presente **INFORME DE ACLARACIÓN** tiene como finalidad precisar y documentar las circunstancias relacionadas con la participación y evaluación de la propuesta presentada en el marco de la **LICITACIÓN PRIVADA ABIERTA No. 001 2025 FIDEICOMISO CI ESLOP-ISAGEN OXI CDI SAN RAFAEL 2025** cuyo objeto es **Adecuación y dotación del Centro De Desarrollo Infantil Soñadores del municipio de San Rafael – Antioquia** dirigida inicialmente a la empresa **EMR SAS ZOMAC**.

En el desarrollo del proceso evaluativo, se observó que la oferta fue presentada por el señor **JOHANN WALDIR MOYANO SOLANO**, en calidad de **PERSONA NATURAL**, situación que generó la necesidad de realizar un análisis aclaratorio con el fin de determinar la coherencia, validez y pertinencia de la evaluación efectuada.

Este informe expone de manera ordenada los antecedentes del caso, revisa los requisitos habilitantes aplicables al tipo de oferente que finalmente presentó la propuesta, y verifica la correcta aplicación de los criterios definidos en los documentos del proceso en mención.

1. ACLARACIÓN DEL TIPO DE OFERENTE

De la revisión del expediente contractual, especialmente del Acta de Audiencia de Cierre de la Licitación Privada Abierta No. 001 de 2025 del Fideicomiso CI ESLOP-ISAGEN OXI CDI San Rafael.

Para el OFERENTE EMR SAS ZOMAC, dentro de los documentos allegados en la oferta, se encuentra **AUTORIZACIÓN** expresa emitida por el representante legal de **EMR S.A.S. ZOMAC**, señor **JOHANN WALDIR MOYANO SOLANO**, mediante la cual se faculta de manera directa y sin ambigüedad al mismo representante para participar en la licitación a título personal, presentando la propuesta como persona natural

Dicho documento señala, de forma literal, que:

“...autorizo y aclaro expresamente que la propuesta presentada para el mencionado proceso se hará a título personal, como persona natural, y no en representación de la persona jurídica EMR S.A.S. ZOMAC...”.

Esta manifestación voluntaria, hecha por quien ostenta la representación legal de la sociedad, constituye un acto válido y suficiente, tanto desde el punto de vista del derecho privado como del derecho contractual, para habilitar la presentación de la oferta por parte de la persona natural, sin que ello genere irregularidad alguna.

La habilitación expresa tiene fundamento en:

- La autonomía de la voluntad privada.
- La capacidad dispositiva del representante legal sobre los actos de postulación.
- La inexistencia de prohibición normativa que impida a una persona natural participar por delegación expresa del titular de la invitación.

Siendo, así las cosas, a continuación, se muestra la **EVALUACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES JURÍDICOS, TÉCNICOS Y FINANCIEROS** del oferente **JOHANN WALDIR MOYANO SOLANO**.

2. RESUMEN DE REQUISITOS HABILITANTES

2.1 RESUMEN DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES JURÍDICOS

Con el propósito de garantizar que la participación del oferente **JOHANN WALDIR MOYANO SOLANO**, se ajustó a las condiciones establecidas en los términos de referencia y a la normativa contractual aplicable, en esta sección se presenta el resumen de la verificación de los **REQUISITOS HABILITANTES DE CARÁCTER JURÍDICO** del oferente en mención.

Por lo cual, se muestra a continuación:

CONDICIONES REQUISITOS	CUMPLE / NO CUMPLE	FOLIO	OBSERVACIONES
Carta de presentación de la oferta	CUMPLE	Correo 01LPA Remisión 1 Folios: 1 - 5 de 300	N/A
Matricula mercantil expedida por la cámara de comercio menor a 30 días	N/A	N/A	N/A
Certificado de existencia y representación legal, menor a 30 días	N/A	Correo 01LPA Remisión 1 Folios: del 12 al 19 de 300	Fecha 9/OCTUBRE/2025. Se verifica en la remisión, sin embargo, por tratarse de una persona natural no está obligado a presentar este documento. Dentro de su objeto social se evidencia que cuenta con la capacidad legal para la ejecución del proyecto

CONDICIONES REQUISITOS	CUMPLE / NO CUMPLE	FOLIO	OBSERVACIONES
Documento de constitución del proponente plural	N/A	N/A	N/A
Apoderado	N/A	N/A	N/A
Registro Único Tributario o su equivalente	CUMPLE	Correo 01LPA Remisión 1 Folios: del 21 al 24 de 300	Cumple con la actividad económica para la ejecución del proyecto
Composición Accionaria hasta beneficiario final	N/A	N/A	
Registro Único de Proponentes	CUMPLE		De fecha 06 de Octubre de 2025
Certificado de Pago de Aportes de Seguridad Social y Parafiscales	CUMPLE	Correo 01LPA Remisión 1 Folio: 30 de 300	Anexo 4 presentado, firmado por el Revisor Fiscal
Garantía de seriedad de la propuesta	CUMPLE	Correo 01LPA Remisión 1 Folios: del 32 al 37 de 300	
Fotocopia de la cédula de ciudadanía	CUMPLE	Correo 01LPA Remisión 1	

CONDICIONES REQUISITOS	CUMPLE / NO CUMPLE	FOLIO	OBSERVACIONES
		Folio: 39 de 300	
Multas y Sanciones	CUMPLE	Correo 01LPA Remisión 1 Folios: 41 de 300	
Certificado de Responsabilidad Fiscal de la Contraloría General de la República	CUMPLE	Correo 01LPA Remisión 1 Folios: 43 y 44 de 300	
Certificado de antecedentes de la Procuraduría General de la Nación	CUMPLE	Correo 01LPA Remisión 1 Folios: 45 y 46 de 300	
Autorización de tratamiento de datos personales (anexo 5)	CUMPLE	Correo 01LPA Remisión 1 Anexo 5 Folios: 48 y 49 de 300	
Declaración de prevención del LA/FT (Anexo 6)	CUMPLE	Correo 01LPA Remisión 1 Anexo 6	

CONDICIONES REQUISITOS	CUMPLE / NO CUMPLE	FOLIO	OBSERVACIONES
		Folios del 51 al 53 de 300	
Certificación de Prevención de LA/FT (Anexo 7)	CUMPLE	Correo 01LPA Remisión 1 Anexo 7 Folios 55 y 56 de 300	
Aval de la Propuesta	CUMPLE	Correo 01LPA Remisión 1 Folios: 2 al 5 de 300 Copia de CC: Folio 39 de 300 TP: Folio 4 de 300 COPNIA: Folio 5 de 300	
Certificación del Revisor Fiscal sociedades anónimas	N/A	N/A	N/A

El oferente **JOHANN WALDIR MOYANO SOLANO** cumplió cada uno de los requisitos jurídicos estipulados por los términos de referencia establecidos.

2.2 RESUMEN DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES FINANCIEROS

Con el propósito de garantizar que la participación del oferente **JOHANN WALDIR MOYANO SOLANO**, se ajustó a las condiciones establecidas en los términos de referencia y a la normativa contractual aplicable, en esta sección se presenta el resumen de la verificación de los **REQUISITOS HABILITANTES DE CARÁCTER FINANCIERO** del oferente en mención.

Por lo cual, se muestra a continuación:

REQUISITOS DE CAPACIDAD FINANCIERA	ESTADO	N° DE FOLIO	OBSERVACIONES
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA (BALANCE GENERAL) Y ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL (ESTADO DE RESULTADOS)	CUMPLE	Correo 01LPA Remisión 1 Folios: del 57 al 59 de 144	Se presenta dentro de la oferta el Balance y Estado de Resultados con firma del representante legal y contador público, a cierre 31 de diciembre de 2024, conforme a lo exigido en el numeral 6.2.1 de los términos de referencia
REVELACIONES NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	CUMPLE	Correo 01LPA Remisión 1 Folios: del 60 al 78 de 144	
CERTIFICACIÓN Y DICTAMEN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	CUMPLE	Correo 01LPA Remisión 1 Folios: del 79 al 80 de 144	

REQUISITOS DE CAPACIDAD FINANCIERA	ESTADO	N° DE FOLIO	OBSERVACIONES
FOTOCOPIA DE LA TARJETA PROFESIONAL Y CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS	CUMPLE	Correo 01LPA Remisión 1 Folios: del 81 al 86 de 144	

INDICADOR	MARGEN		EVALUACIÓN	
Capital de trabajo	$CT = (AC - PC) \leq CTdi \% 30 (PE)$	\$ 2.554.047.568	\$ 521.550.234	CUMPLE
Índice de Liquidez	Mayor o igual a ≥ 1	1,00	1,35	
Nivel de Endeudamiento	Menor o igual a $\leq 70\%$	70%	0,673%	
Razón de cobertura de Interés	Mayor o igual a ≥ 1	1,00	1,00	
Patrimonio Neto	Mayor o igual a $\leq 30\%x (PE)$	\$ 2.554.047.568	\$ 851.434.163	
Rentabilidad del Patrimonio	Mayor o igual a $\geq 0\%$	0,00	0,08	
Rentabilidad del Activo	Mayor o igual a $\geq 0\%$	0,00	0,03	

El oferente **JOHANN WALDIR MOYANO SOLANO** cumplió cada uno de los requisitos financieros estipulados por los términos de referencia establecidos.

2.3 RESUMEN DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES TÉCNICOS

Con el propósito de garantizar que la participación del oferente **JOHANN WALDIR MOYANO SOLANO**, se ajustó a las condiciones establecidas en los términos de referencia y a la normativa contractual aplicable, en esta sección se presenta el resumen de la verificación de los **REQUISITOS HABILITANTES DE CARÁCTER TÉCNICO** del oferente en mención.

2.3.1 EXPERIENCIA MÍNIMA REQUERIDA

DESCRIPCIÓN
<p>Acreditar en máximo tres (3) Contratos ejecutados con entidades estatales en el territorio nacional y que se encuentren terminados y/o liquidados, que tengan por objeto o contengan dentro de su alcance la: “CONSTRUCCION DE OBRAS INSTITUCIONALES Y/O EDIFICIOS PUBLICOS ESPECIALIZADOS” Adicionalmente se deberá cumplir con las siguientes exigencias: Uno de los contratos aportados como EXPERIENCIA MÍNIMA REQUERIDA deberá contener dentro de su objeto la INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA.</p> <p>Los contratos validados aportados deberán sumar un valor igual o superior a cuatro (04) veces el valor del PRESUPUESTO ESTIMADO (P.E.) del presente proceso de selección, expresado en SMMLV del año 2025.</p> <p>Para efectos de la evaluación de Experiencia mínima requerida, el proponente deberá diligenciar el Anexo No. 8 Experiencia Mínima.</p>



ANEXO 8: EXPERIENCIA MÍNIMA

No.	Entidad/Firma Contratante	Nombre Contratista	Nombre del Proyecto	Número del Contrato	Objeto de la Contratación o Servicio y Alcance	Fecha de Inicio (aaaa/mm/dd)	Fecha de Terminación (aaaa/mm/aa)	Duración (meses completos)	Valor del Contrato (con IVA) en pesos colombianos	Proporción participación (Ejecución en Unión Temporal o Consorcio**)				Valor acreditado
									(\$)	UT / Consorcio	(%)	Duración (meses)	Valor con el porcentaje de participación en pesos colombianos	(\$MMMLV)
2	DEPARTAMENTO DE ARAUCA	CONSORCIO SAN CAYETANO BOGOTÁ	AMPLIACIÓN Y MEJORAMIENTO INFRAESTRUCTURA FÍSICA MEDIANTE LA CONSTRUCCIÓN DE LA CANCHA MULTIFUNCIONAL CUBIERTA Y CERRAMIENTO PERIMETRAL EN EL CENTRO EDUCATIVO SAN CAYETANO, VEREDA BOGOTA DEL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA	433 DEL 02/12/2009	AMPLIACIÓN Y MEJORAMIENTO INFRAESTRUCTURA FÍSICA MEDIANTE LA CONSTRUCCIÓN DE LA CANCHA MULTIFUNCIONAL Y CERRAMIENTO PERIMETRAL EN EL CENTRO EDUCATIVO SAN CAYETANO, VEREDA BOGOTA DEL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA	02 DE DICIEMBRE DE 2009	30 DE DICIEMBRE DE 2009	1	\$ 180.050.711,61	CONSORCIO	94%	1	\$ 169.247.668,91	340,60
25	UNIÓN TEMPORAL BASAN 2014	ID HANN WALDR NOYARO SOLAND	CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO CENTRO DE REHABILITACIÓN FUNCIONAL - BATALLÓN DE SANIDAD - CRF - BSAN EN BOGOTÁ - CUNDINAMARCA	901-360/14-001	CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO CENTRO DE REHABILITACIÓN FUNCIONAL - BATALLÓN DE SANIDAD - CRF - BSAN EN BOGOTÁ - CUNDINAMARCA	29 DE DICIEMBRE DE 2014	28 DE DICIEMBRE DE 2017	36	\$ 24.446.250.823,90	NO APLICA	100%	36	\$ 24.446.250.823,90	39.915,37
Total														40.277,27

El proponente bajo la gravedad del juramento manifiesta que la información antes consignada es veraz y podrá ser consultada en cualquier momento, en consecuencia, se responsabiliza de lo aquí consignado y se compromete a presentar los documentos que requieran y que respaldan esta información.

JOHANN M.

JOHANN WALDIR MOYANO SOLANO
C.C. 88.311.455 de Los Patios (Norte de Santander)

OBJETO DEL CONTRATO	VALOR TOTAL EJECUTADO (SMMLV)	OBSERVACIÓN	FOLIO	EVALUACIÓN
AMPLIACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA MEDIANTE LA CONSTRUCCIÓN DE LA CANCHA MULTIFUNCIONAL Y CERRAMIENTO PERIMETRAL EN EL CENTRO EDUCATIVO SAN CAYETANO VEREDA BOGOTÁ DEL MUNICIPIO DE ARAUCA DEPARTAMENTO DE ARAUCA	340,60	El contrato cumple con los requisitos solicitados en los TDR. Uno de los contratos aportados como EXPERIENCIA MÍNIMA REQUERIDA contiene dentro de su objeto la INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA.	Correo 1 Remisión 2 Anexo 8. Experiencia mínima Folio 1 y 2	CUMPLE
CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO CENTRO DE REHABILITACIÓN FUNCIONAL BATALLÓN DE SANIDAD CRF BASAN EN BOGOTÁ CUNDINAMARCA	39.915,37	El contrato cumple con los requisitos solicitados en los TDR. El contrato dentro de su alcance contempla CONSTRUCCION DE OBRAS INSTITUCIONALES Y/O EDIFICIOS PUBLICOS ESPECIALIZADOS. La sumatoria de los contratos válidos aportados es de 40.277,72 SMMLV, este valor es mayor al requisito solicitado, el cual es acreditar 23.922,70 SMMLV (cuatro (04) veces el presupuesto oficial).	Correo 1 Remisión 2 Anexo 8. Experiencia mínima Folio 3	CUMPLE

OBJETO DEL CONTRATO	VALOR TOTAL EJECUTADO (SMMLV)	OBSERVACIÓN	FOLIOS	CUMPLE/ NO CUMPLE
ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA Y ADMINISTRATIVA DEL CENTRO EDUCATIVO CRISTO REY DEL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA	417,16	El contrato cumple con los requisitos solicitados en los TDR. Dentro de su alcance contempla la: “CONSTRUCCION, MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA”	Correo 1 Remisión 2 Anexo 8. Experiencia mínima Folios 1 y 2	CUMPLE

2.3.3. PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO

ADECUACIÓN Y DOTACIÓN DEL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL SOÑADORES DEL MUNICIPIO DE SAN RAFAEL ANTIOQUIA

ANEXO 10. PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO

PERFIL DEL CARGO	CANT.	DEDICACIÓN	TÍTULOS FORMATIVOS	AÑOS DE EXPERIENCIA	DESCRIPCIÓN DE LA EXPERIENCIA GENERAL	DESCRIPCIÓN DE LA EXPERIENCIA ESPECÍFICA
DIRECTOR DE OBRA	1	50%	Matrícula profesional vigente en Ingeniería Civil con postgrado en Gerencia de proyectos y/o afines	10 años	Años de experiencia general mínima, contados a partir de la fecha de expedición de la tarjeta profesional.	Acreditar experiencia COMO DIRECTOR DE OBRA en mínimo TRES (3) contratos de obra cuyo objeto contemple la CONSTRUCCION DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA
RESIDENTE DE OBRA	1	100%	Matrícula profesional vigente en Ingeniería Civil y/o Arquitectura	5 años	Años de experiencia general mínima, contados a partir de la fecha de expedición de la tarjeta profesional.	Acreditar experiencia como INGENIERO RESIDENTE DE OBRA en mínimo DOS (2) contratos de obra cuyo objeto contemple la CONSTRUCCION DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA
AUXILIAR DE OBRA	1	100%	Matrícula profesional vigente en Ingeniería Civil y/o Arquitectura y/o Tecnólogo en obras civiles	2 años	Años de experiencia general mínima contados a partir de la expedición de la tarjeta profesional.	Acreditar experiencia como AUXILIAR DE OBRA en mínimo DOS (2) contratos de obra cuyo objeto contemple la CONSTRUCCION DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA
PROFESIONAL AMBIENTAL	1	100%	Matrícula profesional vigente profesional en ingeniería ambiental.	5 años	Años de experiencia general mínima contados a partir de la expedición de la tarjeta profesional.	Acreditar experiencia como PROFESIONAL AMBIENTAL en mínimo DOS (2) contratos de obra cuyo objeto contemple la CONSTRUCCION DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA
PROFESIONAL EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	1	100%	Licencia vigente en Seguridad y Salud en el Trabajo.	5 años	Años de experiencia general mínima contados a partir de la expedición de la tarjeta profesional.	Acreditar experiencia como PROFESIONAL EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO en mínimo DOS (2) contratos de obra cuyo objeto contemple la CONSTRUCCION DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA
PROFESIONAL SOCIAL	1	100%	Profesional con título en áreas afines a las ciencias sociales (Sociología, Psicología, Trabajo Social, Antropología, Etnoeducación o afines	5 años	Años de experiencia general mínima contados a partir de la expedición de la tarjeta profesional.	Acreditar experiencia como PROFESIONAL SOCIAL en mínimo DOS (2) contratos de obra cuyo objeto contemple la CONSTRUCCION DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA .

PERFIL DEL CARGO	NOMBRES Y APELLIDOS	TITULO FORMATIVO	EXPERIENCIA GENERAL	EXPERIENCIA ESPECIFICA	CUMPLE/ NO CUMPLE	FOLIOS
Director de obra	José Julián Vanegas Vargas C.C. 11.277.008	Ingeniero Civil con Especialista en Gerencia Integral de Obra	TP 25202-134027CND 19 años 2 meses 0 días	Experiencia 1 – DIRECTOR DE OBRA MEJORAMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE SAN ANTONIO, PATIO BONITO DEL MUNICIPIO DE ANAPOIMA Experiencia 2 – DIRECTOR DE OBRA CONSTRUCCIÓN DE MODULO PREESCOLAR INSTITUCIÓN EDUCATIVA CIUDAD DE TUNJA UBICADO EN EL BARRIO MARIA AUXILIADORA SECTOR CAMINO DE MEDIOS, CALLE 31 NO. 39-Ñ266 CARTAGENA DE INDIAS – DEPARTAMENTO DE BOLIVAR Experiencia 3 – DIRECTOR DE OBRA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA DE ARARCA EN LA ISLA BARU EN CARTAGENA DE INDIAS – DEPARTAMENTO DE BOLIVAR	CUMPLE	Correo 01 Remisión 2 Archivo 30.1 DIRECTOR DE OBRA Folio 7, 10, 14, 16 y 18.
Residente de obra	Jenny Carina Barrera Angarita C.C. 1.090.428.576	Arquitecta	TP A21462018-1090428576 7 años 12 días	Experiencia 1 – RESIDENTE DE OBRA CONSTRUCCIÓN DE INSTITUCIÓN EDUCATIVA ESPIGUITAS Experiencia 2 – RESIDENTE DE OBRA CONSTRUCCIÓN DE INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN CARLOS DE COTA EN EL MUNICIPIO DE COTA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA	CUMPLE	Correo 01 Remisión 2 Archivo 30.2 RESIDENTE DE OBRA Folio 7, 18, 20 y 21.
Auxiliar de obra	Rosana del Pilar Mattos Parra C.C. 37.270.723	Tecnólogo en obras civiles	TP 54502-006030 18 años 11 meses 26 días	Experiencia 1 – AUXILIAR DE OBRA CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA SEDE EDUCATIVA EL PRINCIPITO EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA Experiencia 2 – AUXILIAR DE OBRA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO EDUCATIVO PUERTO NUEVO EN CÚCUTA	CUMPLE	Correo 01 Remisión 2 Archivo 30.3 AUXILIAR DE OBRA Folio 13, 22, 24 y 25.
Profesional Ambiental	Devinson Palacio Gómez C.C. 1.094.578.976	Ingeniero Ambiental	TP 54238-422929 6 años 4 meses	Experiencia 1 – INGENIERO AMBIENTAL CONSTRUCCIÓN DE AULAS DE CLASE EN EL CENTRO	CUMPLE	Correo 01 Remisión 3 Archivo 30.4 INGENIERO AMBIENTAL

PERFIL DEL CARGO	NOMBRES Y APELLIDOS	TITULO FORMATIVO	EXPERIENCIA GENERAL	EXPERIENCIA ESPECIFICA	CUMPLE/ NO CUMPLE	FOLIOS
			18 días	EDUCATIVO RURAL CARRILLO EN EL MUNICIPIO DE CHITAGA, NORTE DE SANTANDER Experiencia 2 – INGENIERO AMBIENTAL CONSTRUCCIÓN DE ZONA RECREATIVA Y AULA DE CLASE EN EL JARDÍN INFANTIL TOPOGIGIO EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA		Folio 11, 20, 28 y 29.
Profesional en seguridad y salud en el trabajo	Yimmi Yaritza Bautista Pabón C.C. 60.421.342	Profesional en salud ocupacional	Registro 54-785 del 06 de marzo de 2014 11 años 7 meses 11 días	Experiencia 1 – PROFESIONAL SST ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LAS SEDES EDUCATIVAS JOSÉ CELESTINO MUTIS, SEDE JOSÉ URIBANTE, SEDE INSTITUTO TÉCNICO AGRICOLA PRINCIPAL, SEDE LA PURISIMA, SEDE MONTECRISTO, SEDE LAS MERCEDES, SEDE LA VICTORIA, SEDE QUEBRADA LA HONDA, SEDE NUESTRA SEÑORA DEL CARMEN EN EL MUNICIPIO DE SALAZAR DE LAS PALMAS, NORTE DE SANTANDER Experiencia 2 – PROFESIONAL SST OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LOS INMUEBLES DONDE FUNCIONAN LOS CENTROS EDUCATIVOS DE LA REGIONAL NORTE DE SANTANDER DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR	CUMPLE	Correo 01 Remisión 3 Archivo 30.5 PROFESIONAL SST Folio 15, 16, 23 y 26
Profesional social	Freddy Antonio Bautista Garnica C.C. 5.455.741	Trabajador social	Código 210745425-I 12 años 10 meses 13 días	Experiencia 1 – PROFESIONAL SOCIAL CONSTRUCCIÓN DE SEDE EN EL CENTRO DE LA PRIMERA INFANCIA LAURES EN LA ZONA RURAL DEL SAN JOSÉ DE CÚCUTA	CUMPLE	Correo 01 Remisión 4 Archivo 30.6 TRABAJADOR SOCIAL Folio 9, 20, 33, y 34

PERFIL DEL CARGO	NOMBRES Y APELLIDOS	TITULO FORMATIVO	EXPERIENCIA GENERAL	EXPERIENCIA ESPECIFICA	CUMPLE/ NO CUMPLE	FOLIOS
				Experiencia 2 – PROFESIONAL SOCIAL CONSTRUCCIÓN DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SEMILLAS DEL FUTURO		

El oferente **JOHANN WALDIR MOYANO SOLANO** cumplió cada uno de los requisitos jurídicos estipulados por los términos de referencia establecidos

3. RESUMEN DE REQUISITOS PONDERABLES

Los requisitos ponderables establecidos por los términos de referencia en mención asignaron puntaje de la siguiente manera:

N°	FACTORES DE EVALUACIÓN	PUNTOS
1	Propuesta Económica	30
2	Experiencia Adicional	30
3	Contratación de Personal de la Zona	20
4	Promoción a la Industria Nacional	10
5	Sostenibilidad-Enfoque de genero	10
TOTAL		100

3.1 EVALUACION OFERTA ECONÓMICA

Se revisó la oferta económica presentada en el formato estipulado, como se evidencia a continuación; no presenta ningún error de tipo aritmético

ANEXO 13					
OFERTA ECONOMICA					
OBJETO: ADECUACIÓN Y DOTACIÓN DEL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL SOÑADORES DEL MUNICIPIO DE SAN RAFAEL, ANTIOQUIA					
ITEM	ACTIVIDAD	UNID	CANTIDAD	V/UNITARIO	VALOR TOTAL
1	OBRAS PRELIMINARES				
1.1	Instalación de CERRAMIENTO PROVISIONAL en tela verde polietileno de alta densidad y resistencia 65 gr/m2 con una altura de 2,10 m, estacones de madera común para fijación vertical de altura de 2,50 m puesto mínimo cada 2,0 m y para apuntalamiento mínimo cada 10 m y cada cambio de dirección, arranques y terminación, diámetro aproximado 0,10 m, elementos de fijación, Incluye: suministro, transporte, instalación, excavación, cable o alambre tensor parte inferior y superior horizontal, mantenimiento, desmonte y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y operación. cargue transporte y botada de material sobrante en botaderos oficiales.	m	200.00	\$ 34,155	\$ 6,831,000
1.2	LOCALIZACIÓN, TRAZADO Y REPLANTEO. Se utilizará personal experto con equipo de precisión. Se hará con la frecuencia que lo indique la interventoría. Incluye demarcación con pintura, línea de trazado, corte de piso, libretas y planos.	día	4.00	\$ 722,455	\$ 2,889,820
1.3	Demolición de muros de resistencias y espesores variables. Incluye cargue interno de escombros y transporte con botada de los mismos a sitio autorizado.	m2	892.45	\$ 42,676	\$ 38,086,196
1.4	Demolicion mecánica de estructura existentes. Incluye cargue interno, transporte y botada de escombros a sitio autorizado.	m3	176.60	\$ 191,798	\$ 33,871,719
1.5	Campamento provisional	mes	10.00	\$ 2,746,799	\$ 27,467,990
	SUBTOTAL				\$ 109,146,725.00
2	EXCAVACIONES, RELLENOS Y REEMPLAZOS				
2.1	Excavación mecánica de material común de cualquier grado de humedad, incluye cargue y disposición final de material en lugar autorizado por la interventoría	m3	96.00	\$ 28,196	\$ 2,706,816
2.2	Lleno con material de préstamo. incluye suministro, transporte, colocación y compactación	m3	85.00	\$ 76,678	\$ 6,517,630
2.3	Excavación manual material heterogéneo 0-2 m (rocas hasta volúmenes de 0.35) bajo cualquier grado de humedad incluye botada de material en lugar autorizado por la interventoría	m3	388.42	\$ 43,376	\$ 16,848,106
	SUBTOTAL				\$ 26,072,552.00
3	CONCRETOS ESTRUCTURA				
3.1	Colocación de concreto de 17.5 Mpa para SOLADO, con un espesor DE 0.05 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno.	m3	21.21	\$ 704,228	\$ 14,936,676

3.2	Construcción de ZAPATAS en concreto de 21 Mpa. Incluye suministro, transporte e instalación del concreto, mano de obra, vibrado, formaleta, curado y protección. incluye acarreo interno. No incluye refuerzo, según diseño.	m3	55.60	\$ 1,005,694	\$ 55,916,586
3.3	Construcción de VIGA DE FUNDACIÓN en concreto de 21 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo..	m3	54.50	\$ 1,006,030	\$ 54,828,635
3.4	Construcción de concreto CICLOPEO de 21 Mpa. 50% Concreto- 50% Piedra <15 cms. Incluye suministro, transporte y la colocación del concreto, mano de obra, formaleta, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	33.08	\$ 878,439	\$ 29,058,762
3.5	Construir columnas de 0,40x0,40m en concreto de 21 Mpa. Incluye suministro, transporte y la colocación del concreto, mano de obra, formaleta, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo	m3	62.75	\$ 964,670	\$ 60,533,043
3.6	Construcción de LOSA MACIZA CONTRAPISO en concreto de 21 MPa., con un ESPESOR DE 10 cm. impermeabilizada con Plastocrete DM de Sika o equivalente. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, acabado a la vista en la parte superior segun indicaciones de la interventoria, biseles para juntas, molduras para bordes de losa y todos los demás elementos necesarios para su correcto vaciado. Incluye igualmente Juntas de dilatacion maximo 2.00 metros y en rombo en la interseccion de columnas.	m2	765.82	\$ 152,518	\$ 116,801,335
3.7	Construcción de LOSA MACIZA CONTRAPISO en concreto de 21 MPa., con un ESPESOR DE .15 cm. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto. Incluye igualmente Juntas de dilatacion maximo 2.00 metros y en rombo en la interseccion de columnas.	m2	62.50	\$ 183,937	\$ 11,496,063
3.8	Construcción de LOSA MACIZA AEREA en concreto de 21 Mpa, con un espesor de 15cm. Impermeabilizada con Plastocrete DM de Sika o equivalente. Incluye suministro, transporte, y colocación del concreto, formaleta en súper "T" de 19mm, aristas biseladas, desmoldante, fluidificante para mezclas de concreto, vibrado, protección y todos los demás elementos necesarios para su correcto vaciado Y ACABADO A LA VISTA. Incluye el suministro, armado y desarmado de toda la obra falsa necesaria para el correcto vaciado a una altura de entre 2.5 hasta 6.0m, según diseño.	m2	30.00	\$ 442,158	\$ 13,264,740
3.9	Construcción de LOSA ALIGERADA en concreto premezclado de 21 MPa. con un ESPESOR DE 0.4 m., a la vista con casetón de MADERA NO RECUPERABLE. Incluye suministro, transporte, bombeo con Auto bomba y colocación del concreto a una altura de entre 2.0 y 4.0m, nervios 0.10 x 0.35 m en ambas direcciones, espesor de placa superior de 0.05 m, malla electrosoldada D-84 para parte superior, formaleta y todos los demás elementos necesarios para su correcto vaciado. Incluye suministro, armado y desarmado de toda la obra falsa necesaria para el correcto vaciado.	m2	1123.01	\$ 255,923	\$ 287,404,088
3,10	S.T.I de concreto de 21 MPa (3000 psi) para rampa. Incluye metaldeck y Malla electrosoldada D-84.	m2	178.30	\$ 245,442	\$ 43,762,309
3.11	Construcción de COLUMNAS DE 0.40 x 0.40m. en concreto de 28 MPa, acabado a la vista, para repotenciacion de columnas existente. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta en súper "T" de 19mm., aristas biseladas, desmoldante, fluidificante para mezclas de concreto, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción según diseño. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem.(incluye aditivo para union de concreto nuevo con concreto viejo)	m	118.80	\$ 902,651	\$ 107,234,939

3.12	S.T.I. de concreto de 21 MPa (3000 psi) para vigas dintel , dependiendo del espesor del muro en concreto de 21 MPa, con una altura desde 2.00m hasta 4,50m medidos desde el nivel de apoyo de la obra falsa hasta el nivel inferior de la viga. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta de primera calidad en súper T de 19 mm o equivalente, para acabado a la vista, aristas biseladas, suministro, transporte, armado y desarmado de la obra falsa requerida, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem según diseño y especificaciones establecidos en los planos. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de los elementos no estructurales que se requieran.	m3	33.42	\$ 984,748	\$ 32,914,296
3.13	S.T.I de concreto de 21 MPa (3000 psi) para cinta de remate (0.15x0.10).	m	131.08	\$ 182,327	\$ 23,900,298
3.14	S.T.I de concreto de 21 MPa (3000 psi) para viga piso 2 y piso 3.	m3	133.20	\$ 1,071,182	\$ 142,681,442
3.15	Construcción de ESCALERAS en concreto 21 Mpa., con huella de 0.30 m y contra huella de 0.18 m. Incluye suministro, transporte y la colocación del concreto, formaleta de primera calidad en súper "T" de 19 mm. o su equivalente para acabado a la vista, contrahuellas, moldura chaffán en contrahuellas, vibrado, protección, curado, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, según diseño.	m3	7.05	\$ 1,056,325	\$ 7,447,091
3.16	Construcción de LAGRIMALO SILLAR en concreto de 21 Mpa. con un ANCHO DE HASTA 0.25m y un ESPESOR DE HASTA 7 cm., impermeabilizado con Sika 1 o equivalente, vaciado en el sitio. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta en súper "T" de 19 mm. o equivalente para acabado a la vista, protección, curado, molduras, biseles, cortagoteras a ambos lados del muro y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, según diseño. No incluye refuerzo.	m	222.20	\$ 146,012	\$ 32,443,866
3.17	Construcción de DINTELES EN CONCRETO DE 21 Mpa DE 0.10 X 0.2 m a 0.10x0.30, y , 0.15 X 0.2 m a 0.15x0.30m. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta completa, vibrado, curado, este elemento va revocado o enchapado en el mismo material de la mampostería, el acabado se pagará en el ítem respectivo y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución. No incluye refuerzo.	m	330.00	\$ 148,213	\$ 48,910,290
3.18	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	Kg	97568.00	\$ 13,396	\$ 1,307,020,928
3.19	Suministro, transporte y realización de anclajes estructurales, según diseño. Incluye, perforaciones, limpieza, aplicación de aditivo de anclaje , colocación de conector con barra o perno según diseño. Incluye accesorios y demás elementos para su correcta realización.	Und	1000.00	\$ 113,020	\$ 113,020,000
3.20	Suministro, transporte e instalación de MALLA ELECTROSOLDADA D-221 para reforzamiento de muros y losas. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales	m2	50.00	\$ 46,610	\$ 2,330,500
3.21	Suministro, transporte e instalación de MALLA ELECTROSOLDADA D-158 para reforzamiento de muros y losas. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales	m2	1003.00	\$ 33,020	\$ 33,119,060
3.22	Suministro, transporte e instalación de MALLA ELECTROSOLDADA D-188 para reforzamiento de muros y losas. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos	m2	193.02	\$ 39,965	\$ 7,714,044

	los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales				
3.23	Construcción y montaje de ESTRUCTURA METÁLICA, en PERFILERIA TIPO IPE, HEA, PHR-C, PTE para elementos de cubierta, rampas o áreas de circulación metálicas, según diseño. Incluye: suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera. Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, (2) dos manos de esmalte base aceite mate, color por definir, ensayos a soldaduras, anticorrosivos y pinturas, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje. según diseño	kg	50000.00	\$ 14,404	\$ 720,200,000
	SUBTOTAL				\$3,266,938,991.00
4	MAMPOSTERIA Y REVOQUES				
4.1	Construcción de Mampostería en ladrillo liso vertical de 15x20x40cm. Incluye Anclajes, Grafil cada 3 hiladas.	m2	2509.51	\$ 128,210	\$ 321,744,277
4.2	Construcción de SOBRECIMIENTO EN BLOQUE DE CONCRETO DE 15 x 20 x 40 cm. ESPESOR de 15 cm. (bloque de primera calidad, 2 HILADAS). Incluye el suministro y el transporte de materiales, mortero de pega 1:4, relleno en concreto fluido de 10.5Mpa en todas las celdas, y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución y funcionamiento.	m2	148.00	\$ 131,577	\$ 19,473,396
4.3	Colocación de REVOQUE con mortero 1:4 EN MUROS. Incluye suministro y transporte de los materiales, ranuras, filetes y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	817.03	\$ 37,660	\$ 30,769,350
4.4	Colocación de REVOQUE con mortero 1:4 con Sika 1 o su equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, ranuras, filetes y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	300.96	\$ 44,830	\$ 13,492,037
4.5	S.T.I de Sika Igol Cementaciones o su equivalente con Sikafelt o su equivalente a dos capas, para impermeabilización de vigas de fundación. Incluye lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	355.20	\$ 42,828	\$ 15,212,506
4.6	Suministro, transporte y aplicación de hidrófugo impermeabilizante del tipo silicón (Sika transparente o equivalente) o equivalente para mampostería de fachadas, con todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	811.91	\$ 42,275	\$ 34,323,495
4.7	Construcción de Mampostería en ladrillo de 10x20x40cm para vano saliente de ventanerías exteriores, Fondo max. 0,40m.	m2	41.26	\$ 96,381	\$ 3,976,680
	SUBTOTAL				\$ 438,991,741.00
5	PISOS, ENCHAPES Y ACABADOS				
5.1	Construcción de PISO EN BALDOSA HABANA DE GRANO TRANI, BLANCO O CREMA No.1-2 DE 30 x 30 cm, de primera calidad aprobada por la interventoría que cumpla la norma NTC 2849. Incluye concreto de pega, suministro y transporte de la baldosa, varilla de dilatación en PVC de 5 mm x 37mm, lechada del mismo color de la baldosa, destroncada, pulida, brillada y encerada en el sitio con cera polimérica, protección de muros, puertas y desagües. Cargue, transporte y botada de material sobrante (cachaza) en botaderos oficiales.	m2	2000.00	\$ 209,804	\$ 419,608,000
5.2	Construcción de ZÓCALO EN MEDIA CAÑA EN GRANITO PULIDO Y BRILLADO DE COLOR IGUAL AL DE LA BALDOSA, DESARROLLO DE 20 cm, con una altura de 10 cm sobre el nivel de piso acabado y embebido en muro. Incluye mortero de nivelación, cemento color, grano No. 1, varilla de aluminio de 3 mm a lo largo del muro y mediacañas cada 0,90m, cortes en piso y muro, remates,	m	1230.00	\$ 100,744	\$ 123,915,120

	pulida y brillada, y todos los demás elementos necesarios para su correcto vaciado. La capa de desgaste no debe ser inferior a 10 mm después de pulida.				
5.3	Suministro, Transporte e Instalación de recubrimiento con acabado liso flexible y ergonómico, con estructura elevada que absorbe y dispersa el impacto, para actividades lúdicas y deportivas de Elastómero poli vinílico, Antideslizante, Auto extingible, Aislante térmico, eléctrico y acústico, Antimicrobiano y Anti bacterial, Resistente a rayos V, con Sistema de interconexión modular de 30.5cm x 30.5cm x 1.30cm, peso por M2 585g, capacidad de carga 2 ton	m2	403.00	\$ 308,841	\$ 124,462,923
5.4	Suministro, transporte e instalación Piso Pared Cerámica Natal Blanco 30x60cm, h=2,30m o según diseño (incluye boquilla color y win.). Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	734.00	\$ 71,841	\$ 52,731,294
5.5	Suministro, transporte e instalación Piso Cerámico duropiso Blanco antideslizante (incluye boquilla y color). Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	306.85	\$ 87,447	\$ 26,833,112
5.6	Aplicación de PINTURA PARA EXTERIORES A BASE DE AGUA TIPO KORAZA de primera calidad sobre muros revocados y/o estucados, tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, resanes, tapa poros en estuco plástico tipo plastestuco o equivalente diluido en agua proporción 1:2, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir según aprobación de la interventoría.	m2	1100.00	\$ 31,234	\$ 34,357,400
5.7	Suministro, transporte e instalación de estuco plástico, incluye fajas, filetes y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	1100.00	\$ 29,632	\$ 32,595,200
5.8	Suministro, transporte e instalación de cielo falso en PVC, incluye anclaje a estructura, estructura de aluminio en omegas, viguetas, laterales ángulos, y todos los demás elementos para su correcta el PVC es en espesor de 1/2, además de las perforaciones para luminaria, elementos contraincendios, caja de registros. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	330.00	\$ 73,511	\$ 24,258,630
5.9	Construcción de Media caña o cornisa en pvc color blanco. Incluye todos los accesorios para su correcta instalación	m	419.16	\$ 9,069	\$ 3,801,362
5.10	Construcción de Media caña en pvc en muros en esquineros de cocina. Incluye todo lo necesario para su correcta construcción.	m	94.00	\$ 13,692	\$ 1,287,048
5.11	Suministro, transporte e Instalación de Cielo falso en placa de super boar 6mm, incluye masilla y demás elementos necesarios para su correcta instalación. La pintura se cobra en un ítem aparte	m2	1670.00	\$ 73,535	\$ 122,803,450
SUBTOTAL					\$ 966,653,539.00
6	INSTALACIONES HIDRO-SANITARIAS, APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS				
6.1	Construcción de caja inspeccion de 60*60 cm . Incluye Herraje y todo lo necesario para su construcción.	und	5.00	\$ 491,894	\$ 2,459,470
6.2	Suministro, transporte e instalación de salida sanitaria en tubería PVC-S de 4". Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	und	46.00	\$ 73,906	\$ 3,399,676
6.3	Suministro, transporte e instalación de salida sanitaria en tubería PVC-S de 2". Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	und	86.00	\$ 40,820	\$ 3,510,520

6.4	Suministro, transporte e instalación de tubería de ventilación PVC-S de 2". Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m	66.00	\$ 28,868	\$ 1,905,288
6.5	Suministro, transporte e instalación de Tubería sanitaria en tubería PVC-S de 6". Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m	12.00	\$ 116,518	\$ 1,398,216
6.6	Suministro, transporte e instalación de Tubería sanitaria en tubería PVC-S de 4". Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m	125.00	\$ 66,879	\$ 8,359,875
6.7	Suministro, transporte e instalación de Tubería sanitaria en tubería PVC-S de 3". Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m	129.00	\$ 52,473	\$ 6,769,017
6.8	Suministro, transporte e instalación de Tubería sanitaria en tubería PVC-S de 2". Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m	55.00	\$ 46,090	\$ 2,534,950
6.9	Suministro, transporte e instalación de sifon de piso de 3". Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m	40.00	\$ 120,715	\$ 4,828,600
6.10	Suministro, transporte e instalación de taza Infantil Kiddy Blanco con grifería anti vandálica blanca, incluye todos los elementos para su correcta instalación y Funcionamiento.	und	31.00	\$ 961,674	\$ 29,811,894
6.11	Suministro, transporte e instalación Orinal Petite entrada superior. Incluye todo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	und	10.00	\$ 1,009,919	\$ 10,099,190
6.12	Suministro, transporte e instalación de combo sanitario aluvia alongado con pedestal, incluye abastos, incrustaciones y demas elementos necesarios para su correcto funcionamiento en baño de portería y de zona de servicios.	und	3.00	\$ 1,292,297	\$ 3,876,891
6.13	Suministro, transporte e instalación de taza sanitaria Báltica Plus Entrada Posterior, incluye todos los elementos para su correcta instalación.	und	12.00	\$ 1,770,261	\$ 21,243,132
6.14	Suministro, transporte e instalación orinal para adultos (Orinal Arrecife entrada superior). Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	und	3.00	\$ 1,051,133	\$ 3,153,399
6.15	Suministro e instalación de Mesón de lavamanos en Quasar de 250 x 55 cm. Con (1) tanque continuo integrado de 230 x 35 x 14 cm, salpicadero integrado de 10 cm por (1) lado a muro y faldón integrado de 20 cm por (3) lados. Soportado por (4) ángulo y (2) pie amigo recubiertos con pintura electrostática color negro	und	8.00	\$ 6,640,519	\$ 53,124,152
6.16	Suministro, transporte e Instalación de salida hidráulica PCV-P de 1-1/4". Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	und	16.00	\$ 41,979	\$ 671,664
6.17	Suministro, transporte e Instalación de salida hidráulica PCV-P de 1/2". Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	und	122.00	\$ 20,890	\$ 2,548,580
6.18	Suministro, transporte e Instalación de tubería PCV-P de 1/2". Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m	25.00	\$ 13,552	\$ 338,800
6.19	Suministro, transporte e Instalación de tubería PCV-P de 3/4". Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m	146.00	\$ 14,719	\$ 2,148,974
6.20	Suministro, transporte e Instalación de tubería PCV-P de 1". Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m	54.00	\$ 23,348	\$ 1,260,792

6.21	Suministro, transporte e Instalación de tubería PCV-P de 1-1/4". Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m	18.00	\$ 22,701	\$ 408,618
6.22	Suministro, transporte e Instalación de tubería PCV-P de 2". Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m	20.00	\$ 35,631	\$ 712,620
6.23	Suministro, transporte e instalación de válvula de corte de 1/2". Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento	und	4.00	\$ 56,871	\$ 227,484
6.24	Suministro, transporte e instalación de válvula de corte de 3/4". Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento	und	9.00	\$ 74,755	\$ 672,795
6.25	Suministro, transporte e instalación de válvula de corte de 1". Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	und	4.00	\$ 95,795	\$ 383,180
6.26	Suministro, transporte e instalación de válvula de corte de 1-1/4". Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	und	1.00	\$ 101,055	\$ 101,055
6.27	Suministro, transporte e instalación de Calentador de agua instantáneo Ref. RX-021 o similar a 110V/220V. Incluye Ducha Baño Grifo, Calentador de agua caliente 3500W, Pantalla digital para Country House Cottage Hotel y todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	und	12.00	\$ 331,241	\$ 3,974,892
6.28	Suministro, transporte e instalación de lavaplatos, incluye todos los elementos para su correcta instalación.	und	4.00	\$ 698,274	\$ 2,793,096
6.29	Suministro, transporte e instalación de válvula de check de 2", incluye todos los elementos para su correcta instalación.	und	2.00	\$ 274,347	\$ 548,694
6.30	suministro, transporte e instalacion de lavadero, incluye todos los elementos para su correcta instalacion.	und	1.00	\$ 215,120	\$ 215,120
6.31	suministro, transporte e instalación de tanques de 3000 litros , incluye todos los elementos para su correcta instalación.	und	2.00	\$ 4,587,593	\$ 9,175,186
6.32	Suministro transporte e instalación de Barras de Seguridad para Baño de discapacitados. Incluye barra Abatible de 800mm y Barra recta de 60cm en Acero inoxidable. Se instalarán en zona de Sanitarios PMR y/o donde lo indique la interventoría.	und	4.00	\$ 584,433	\$ 2,337,732
6.33	Suministro transporte e instalación de Mesón de lavamanos en Quasar de 180 x 55 cm. Con (1) tanque continuo integrado de 160 x 35 x 14 cm, salpicadero integrado de 10 cm por (1) lados a muros y faldón integrado de 20 cm por (3) lados. Soportado por (2) ángulo y (2) pie amigo recubiertos con pintura electrostática color negro.	und	1.00	\$ 4,510,696	\$ 4,510,696
6.34	Suministro e Instalación de Mesón de lavacolas en Quasar de 300 x 65 cm. Con (1) lavacolas integrado de 87 x 45 x 30 cm, salpicadero integrado de 10 cm por (2) lados a muros y faldón integrado de 25 cm por (2) lados. Soportado por (4) ángulos y (2) pie amigos recubiertos con pintura electrostática color negro.	und	2.00	\$ 6,664,925	\$ 13,329,850
6.35	Suministro e instalación de Mesón de lavamanos en Quasar de 165 x 55 cm. Con (1) tanque continuo integrado de 140 x 35 x 14 cm, salpicadero integrado de 10 cm por (1) lados a muros y faldón integrado de 20 cm por (3) lados. Soportado por (2) ángulo y (2) pie amigo recubiertos con pintura electrostática color negro.	und	1.00	\$ 4,416,017	\$ 4,416,017

6.36	Suministro e Instalación de Mesón de lavamanos PMR en Quasar de 75 x 57 cm. Con (1) pozuelo integrado Ref. 50 rectangular en declive de 50 x 40 x 12 cm, salpicadero integrado de 10 cm por (2) lados a muros y faldón integrado de 20 cm por (1) lados y faldón frontal inclinado. Soportado por (2) ángulos y (1) pie amigos recubiertos con pintura electrostática color negro. Se ubican en los baños individuales de hombre y mujeres en niveles superiores y en todos los baños mixtos para personas con discapacidad.	und	4.00	\$ 2,110,886	\$ 8,443,465
SUBTOTAL					\$ 215,693,580.00
7	RED DE GAS				
7.1	Suministro e instalación de red de gas, incluye: gabinete para centro de regulación de única etapa., Suministro e instalación de elevador 20 mm, Suministro e instalación de tubería acero sch40 de diámetro 15,80mm empotrada o expuesta. Incluye accesorios., Suministro e instalación de tubería polietileno de diámetro 20.00mm por suelo. Incluye accesorios, Suministro e instalación de válvulas de ½", Suministro e instalación de regulador de segunda etapa residencial. Q=3 m3/h, pe=0.140 bar, pa =0.023 bar. y señalización	und	1.00	\$ 13,150,000	\$ 13,150,000
SUBTOTAL					\$ 13,150,000.00
8	CARPINTERIA METÁLICA - DIVISIONES BAÑOS				
8.1	Suministro, transporte e instalación de PUERTA P1 Metálica en lamina colrolled cal 20 de 1.20mx2.10 ala lisa color a definir. Acabado superficial: liso. Incluye mirilla en vidrio templado 3mm con película de seguridad de 4 micras, marco de anclaje, bisagras, cerradura empotrada, tornillería de anclaje y todos los demás elementos necesarios para su correcto funcionamiento. (Según Diseño).	und	20.00	\$ 2,498,634	\$ 49,972,680
8.2	Suministro, transporte e instalación de PUERTA P2 Metálica en lamina colrolled cal 16 certificado de 1.20mx2.10 ala vatiante colrolled cal 18 certificado, barra antipánico tipo push certificada en acera pintada, manija externa en acero certificado, cierra puerta de sobeponer certificado, visagras en acero inox. 201, sello perimetral, de pintura electrostática. (Según Diseño). Puerta de Seguridad Salida de Emergencia.	und	3.00	\$ 3,019,365	\$ 9,058,095
8.3	Suministro, transporte e instalación de PUERTA P3 Metálica en lamina colrolled cal 20 de 01.10mx2.10 ala lisa color a definir. Acabado superficial: liso. Incluye marco de anclaje, bisagras, cerradura empotrada, tornillería de anclaje y todos los demás elementos necesarios para su correcto funcionamiento. (Según Diseño).	und	1.00	\$ 2,359,416	\$ 2,359,416
8.4	Suministro, transporte e instalación de PUERTA P4 Metálica en lamina colrolled cal 20 de 1.00mx2.10 ala lisa color a definir. Acabado superficial: liso. Incluye mirilla en vidrio templado 3mm con película de seguridad de 4 micras, marco de anclaje, bisagras, cerradura empotrada, tornillería de anclaje y todos los demás elementos necesarios para su correcto funcionamiento. (Según Diseño).	und	2.00	\$ 2,233,176	\$ 4,466,352
8.5	Suministro, transporte e instalación de PUERTA P5 Metálica en lamina colrolled cal 20 Tipo Celosía o Similar de 0.90mx2.10 ala lisa color a definir. Acabado superficial: liso. Incluye marco de anclaje, bisagras, cerradura empotrada, tornillería de anclaje y todos los demás elementos necesarios para su correcto funcionamiento. (Según Diseño).	und	9.00	\$ 2,212,136	\$ 19,909,224

8.6	Suministro, transporte e instalación de PUERTA P6 Metálica en lamina colrolled cal 20 de 0.90mx2.10 ala lisa color a definir. Acabado superficial: liso. Incluye Incluye mirilla en vidrio templado 3mm con película de seguridad de 4 micras, marco de anclaje, bisagras, cerradura empotrada, tornillería de anclaje y todos los demás elementos necesarios para su correcto funcionamiento. (Según Diseño).	und	2.00	\$ 2,287,859	\$ 4,575,718
8.7	Suministro, transporte e instalación de PUERTA P7 Metálica en lamina colrolled cal 20 de 0.80mx2.10 ala lisa color a definir. Acabado superficial: liso. Incluye marco de anclaje, bisagras, cerradura empotrada, tornillería de anclaje y todos los demás elementos necesarios para su correcto funcionamiento. (Según Diseño).	und	12.00	\$ 2,127,976	\$ 25,535,712
8.8	Suministro, transporte e instalación de PUERTA P8 Metálica en lamina colrolled cal 20 Tipo Celosía o Similar de 0.75mx2.10 ala lisa color a definir. Acabado superficial: liso. Incluye marco de anclaje, bisagras, cerradura empotrada, tornillería de anclaje y todos los demás elementos necesarios para su correcto funcionamiento. (Según Diseño).	und	3.00	\$ 2,212,136	\$ 6,636,408
8.9	Suministro, transporte e instalación de PUERTA P9 Metálica en lamina colrolled cal 20 de 0.90mx2.10 ala lisa color a definir. Acabado superficial: liso. Incluye marco de anclaje, bisagras, cerradura empotrada, tornillería de anclaje y todos los demás elementos necesarios para su correcto funcionamiento. (Según Diseño). Cuarto Eléctrico.	und	1.00	\$ 2,188,961	\$ 2,188,961
8.10	Suministro, transporte e instalación de PUERTA P10 Metálica en lamina colrolled cal 20 de 2.00mx3.00 ala lisa color a definir. Acabado superficial: liso. Incluye marco de anclaje, bisagras, cerradura empotrada, tornillería de anclaje y todos los demás elementos necesarios para su correcto funcionamiento. (Según Diseño). Incluye celosía superior de 0.50mx2.00m.	und	1.00	\$ 5,108,703	\$ 5,108,703
8.11	Suministro, transporte e instalación de PUERTA P11 Metálica en lamina colrolled cal 20 de 1.95mx2.50 ala lisa color a definir. Acabado superficial: liso. Incluye marco de anclaje, bisagras, cerradura empotrada, tornillería de anclaje y todos los demás elementos necesarios para su correcto funcionamiento. (Según Diseño).	und	1.00	\$ 4,372,303	\$ 4,372,303
8.12	Suministro, transporte e instalación de PUERTA P12 Metálica en lamina colrolled cal 20 de 1.80mx2.10 ala lisa color a definir. Acabado superficial: liso. Incluye mirilla en vidrio templado 3mm con película de seguridad de 4 micras, marco de anclaje, bisagras, cerradura empotrada, tornillería de anclaje y todos los demás elementos necesarios para su correcto funcionamiento. (Según Diseño).	und	2.00	\$ 4,056,703	\$ 8,113,406
8.13	Suministro, transporte e instalación de PUERTA P13 Metálica en lamina colrolled cal 20 Tipo Celosía o Similar de 1.20mx2.10 ala lisa color a definir. Acabado superficial: liso. Incluye marco de anclaje, bisagras, cerradura empotrada, tornillería de anclaje y todos los demás elementos necesarios para su correcto funcionamiento. (Según Diseño).	und	5.00	\$ 2,675,016	\$ 13,375,080
8.14	Suministro, transporte e instalación de PUERTA P14 Metálica en lamina colrolled cal 20 Tipo Celosía o Similar de 1.50mx2.50 ala lisa color a definir. Acabado superficial: liso. Incluye marco de anclaje, bisagras, cerradura empotrada, tornillería de anclaje y todos los demás elementos necesarios para su correcto funcionamiento. (Según Diseño).	und	1.00	\$ 3,791,630	\$ 3,791,630
8.15	Suministro, transporte e instalación de Division para baño en Quasar liviano de 90x120x2.5cm. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y Funcionamiento.	und	31.00	\$ 1,017,407	\$ 31,539,617

8.16	Suministro, transporte e instalación de Division para baños en Quasar liviano de 90x140x2.5 cm. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y Funcionamiento.	und	6.00	\$ 1,162,980	\$ 6,977,880
8.17	Suministro traspote e instalación mesón Quasar liviano de 70 x 190 x 2,5 cm. Con (2) bisagras en acero inoxidable de grosor 1/8" x 1-1/2" de ancho 55 x 30 mm (plana de 1/8" soldadas a 90°) más (10) tornillos avellanados en aceros inoxidable y aldabilla en acero inoxidable recubierta en pintura electroestaca color negro. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y Funcionamiento.	und	6.00	\$ 8,226,640	\$ 49,359,840
8.18	Suministro, transporte e instalación de Division en Quasar liviano de 105x190x2.5cm. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y Funcionamiento.	und	6.00	\$ 1,162,980	\$ 6,977,880
8.19	Suministro, transporte e instalación de Recibidor en Quasar de 55x210x2.5cm. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y Funcionamiento.	und	1.00	\$ 1,078,063	\$ 1,078,063
8.20	Suministro, transporte e instalación de Puerta en Quasar liviano de 80 x 190 x 2,5 cm. Con (2) bisagras en acero inoxidable de grosor 1/8" x 1-1/2" de ancho 55 x 30 mm (plana de 1/8" soldadas a 90°) más (10) tornillos avellanados en aceros inoxidable y aldabilla en acero inoxidable recubierta en pintura electroestaca color negro.	und	6.00	\$ 52,495	\$ 314,970
8.21	Suministro, transporte e instalación de Division en Quasar liviano de 125x190x2.5cm. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y Funcionamiento.	und	1.00	\$ 2,064,732	\$ 2,064,732
8.22	suministro, transporte e instalación de Recibidor en Quasar liviano de 80x210x2.5cm. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y Funcionamiento.	und	1.00	\$ 1,502,652	\$ 1,502,652
8.23	suinistro, transporte e instalación de Division en Quasar liviano de 60x100x5.5cm. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y Funcionamiento.	und	10.00	\$ 629,211	\$ 6,292,110
8.24	Suministro, transporte e instalación de VENTANAL en Aluminio con Vidrio Templado de 8mm y tubería de Rectangular de 4" x 1.3/4", color a definir. Acabado superficial: liso. Incluye película de seguridad de 4 micras, marco de anclaje, tornillería de anclaje y todos los demás elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	m2	286.76	\$ 851,749	\$ 244,247,543
8.25	Construcción de pergola, incluye: Fabricación suministro e instalación de estructura metálica pérgola, viguetas PTS 120*120 platinas de anclaje. incluye vidrio templado de 6 mm con película de seguridad y difusores en madera zapan o Choiba 14*40mm.	m2	225.86	\$ 110,929	\$ 25,054,424
8.26	Pasamanos en tubería metálica vertical diámetro 2" + pintura electrostática con rodamanos de 2" a 100cm de altura y 1" a 60cm de altura. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m	296.00	\$ 412,089	\$ 121,978,344
8.27	Rodamanos de 2" a 100cm de altura y 1" a 60cm de altura, en tubería metálica vertical diámetro 2" + pintura electrostática. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m	14.00	\$ 368,372	\$ 5,157,208
8.28	Suministro, transporte e instalación de Lámina de aluzinc cal 16 microperforada con agujeros de 10mm + subestructura de soporte. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	149.02	\$ 238,804	\$ 35,586,572
8.29	Cerramiento perimetral en tubería metálica vertical diámetro de 2" separados cada 20 cm altura de 2 m, incluye viga de cimentación de 30*30 cm en concreto de 2500 psi, murete de 0,60 cm de altura por 25 cm de ancho, pintura electro estática y demás elementos para su correcta instalación.	m	83.80	\$ 975,973	\$ 81,786,537

8.30	Suministro e instalación de campana de cocina inoxidable 2.50x1.20 calibre 20-304 . Incluye filtros de grasa y lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	und	1.00	\$ 4,279,808	\$ 4,279,808
8.31	Suministro e instalación Recamaras de aire para campana y mejor distribución de ventilación. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	KIT	1.00	\$ 1,659,276	\$ 1,659,276
8.32	Suministro e instalación de ducteria de extracción . Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m	7.00	\$ 195,085	\$ 1,365,595
8.33	Suministro e instalación de sistema de extracción (ventilación) extractor de 12 ". Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	KIT	1.00	\$ 965,361	\$ 965,361
8.34	Suministro e instalación de mesón en acero con entrepaño inferior de 2.60x0.60 en acero calibre 20 parte superior y entrepaño inferior en calibre 22 con 6 patas cuadas en acero, finos acabados. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y Funcionamiento.	und	1.00	\$ 2,715,390	\$ 2,715,390
8.35	Suministro e instalación mesón en acero con entrepaño inferior 1.65mx0.60m en acero calibre 20 parte superior y entrepaño inferior en calibre 22 con 6 patas cuadas en acero, finos acabados. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y Funcionamiento.	und	1.00	\$ 2,360,799	\$ 2,360,799
8.36	Suministro e instalación de mesón en acero con entrepaño inferior 3.20x0.60 en acero calibre 20 parte superior y entrepaño inferior en calibre 22 con 6 patas cuadas en acero, finos acabados. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y Funcionamiento.	und	1.00	\$ 3,466,518	\$ 3,466,518
8.37	Suministro e instalación de mesa en acero auxiliar 150x90 en acero 20-304 la parte superior y en piso 22 - 304 con 6 patas finos acabados. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y Funcionamiento.	und	1.00	\$ 2,089,450	\$ 2,089,450
8.38	Suministro e instalación meson de acero inoxidable de 2.90x0.60 con 2 pozuelos profundos en acero calibre 20-304, 6 patas piso y finos acabados. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y Funcionamiento.	und	3.00	\$ 4,100,191	\$ 12,300,573
8.39	Suministro, Transporte e Instalación de fogón industrial de 2mx1m en acero 20-304 y plancha en acero. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	und	1.00	\$ 6,046,400	\$ 6,046,400
8.40	Suministro, Transporte e instalación REPISA DE PARED , Fondo 30 cm, acero inoxidable tipo 430 calibre 2, con apoyos.. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m	18.00	\$ 645,903	\$ 11,626,254
8.41	Suministro, transporte e instalación de CORTASOL fabricado en tubo rectangular de 120mmx60mmx2,0mm, platinas de conexión, espárragos pasantes de 1/2" con tuercas y arandelas, tapas de 120mmx60mmx2,0mm y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. Acabado en pintura al horno electrostactica diferentes colores.	Kg	7648.72	\$ 14,188	\$ 108,520,039
SUBTOTAL					\$ 936,777,523.00
9	CUBIERTA Y ESTRUCTURA METÁLICA				
9.1	Construir y montar ESTRUCTURA METÁLICA, en PERFILERIA SEGUN DISEÑO para elementos de cubierta. Incluye: suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera. Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, (2) dos manos de esmalte base aceite mate, color por definir, anticorrosivos y pinturas y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje.	Kg	6243.64	\$ 20,037	\$ 125,103,735

9.2	Instalar Panel metálico para cubiertas, tipo sándwich, inyectado en línea continua con poliuretano (PUR) o poli-isocianurato (PIR) expandido de alta densidad (38 Kg/m3), cara externa y cara interna en lámina de acero galvanizado prepintado, aluminio, aluzinc, y/o acero inoxidable Ref. A42-P100064 Technet o similar. Cal 24/28. E=60mm. . Incluye accesorios y todos los demas elementos necesarios para su correcta ejecucion y funcionamiento.	m2	666.90	\$ 218,664	\$ 145,827,022
9.3	Suministro, transporte y colocación de canoa en "U" en lamina galvanizada calibre 22. Desarrollo 100cm con tapa ruana. Incluye embudo galvanizado calibre 16 y codo galvanizado 3" calibre 24. Incluye Wash Primer y pintura anticorrosiva y todos los elementos necesarios para su correcta instalación. Se deberá colocar una buena base de apoyo de la canoa en toda su longitud.	m	98.00	\$ 115,765	\$ 11,344,970
9.4	Suministro e instalacion de tuberia PVC 3"(AGUAS LLUVIAS), esto incluye todos los materiales necesarios para su correcta ejecucion.	m	130.00	\$ 35,641	\$ 4,633,330
SUBTOTAL					\$ 286,909,056.13
10	REDES ELÉCTRICAS				
10.1	Suministro, Transporte e instalación de Canaleta metálica 30cm x 8cm x 2,4 cm con tapa galco. Incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento e instalación.	m	110.00	\$ 251,030	\$ 27,613,300
10.2	Suministro, Transporte e instalación de Tubería EMT 3/4" con polo a tierra, incluye soportes. Incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento e instalación.	m	1743.00	\$ 70,614	\$ 123,080,202
10.3	Suministro, Transporte e instalación de Toma doble polo a tierra 110vac, incluye soportes y caja. Incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento e instalación.	und	357.00	\$ 109,858	\$ 39,219,306
10.4	Suministro, Transporte e instalación de Toma doble regulado polo a tierra 110vac, incluye soportes y caja. Incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento e instalación.	und	20.00	\$ 138,454	\$ 2,769,080
10.5	Suministro, Transporte e instalación de Toma doble GFCI polo a tierra 110vac, incluye soportes y caja. Incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento e instalación.	und	18.00	\$ 190,603	\$ 3,430,854
10.6	Suministro, Transporte e instalación de Lámpara eléctrica led 72w, incluye cable 3 x 16, clavija y prensa estopa. Incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento e instalación.	und	498.00	\$ 164,293	\$ 81,817,914
10.7	Suministro, Transporte e instalación de Interruptor conmutable 110vac, incluye soportes y caja. Incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento e instalación.	und	30.00	\$ 114,947	\$ 3,448,410
10.8	Suministro, Transporte e instalación de Lámpara de emergencia, incluye toma y caja. Incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento e instalación.	und	37.00	\$ 247,702	\$ 9,164,974
10.9	Suministro, Transporte e instalación de Tubería EMT 1" con polo a tierra, incluye soportes. Incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento e instalación.	m	370.00	\$ 61,184	\$ 22,638,080
10.10	Suministro, Transporte e instalación de sensor de movimiento, incluye caja y soportes. Incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento e instalación.	m	9.00	\$ 285,841	\$ 2,572,569
10.11	Suministro, Transporte e instalación de Cable #12 AWG LSHF libre de halógenos. Incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento e instalación.	m	10030.00	\$ 33,126	\$ 332,253,780

10.12	Suministro, Transporte e instalación de Toma trifilar polo a tierra 110vac, incluye soportes y caja. Incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento e instalación.	und	4.00	\$ 201,727	\$ 806,908
10.13	Suministro, Transporte e instalación de Tablero 2f 125a, barraje en fase, neutro y tierra, incluye protecciones. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	und	1.00	\$ 650,154	\$ 650,154
10.14	Suministro, Transporte e instalación de Tablero 3f 200a, barraje en fase, neutro y tierra, incluye protecciones. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	und	3.00	\$ 1,545,164	\$ 4,635,492
10.15	Suministro, Transporte e instalación de Tablero 2f 75a, barraje en fase, neutro y tierra, incluye protecciones. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	und	1.00	\$ 617,973	\$ 617,973
10.16	Suministro, Transporte e instalación de Reflector exterior. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	und	26.00	\$ 325,129	\$ 8,453,354
10.17	Suministro, Transporte e instalación de Breaker monopolar enchufable de 1 x 20A, incluye formado de cable, peinada en el tablero y marcación de circuitos. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	und	30.00	\$ 215,295	\$ 6,458,850
10.18	Suministro, Transporte e instalación de Breaker bipolar enchufable de 2 x 20A, incluye formado de cable, peinada en el tablero y marcación de circuitos. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	und	3.00	\$ 243,085	\$ 729,255
10.19	Suministro, Transporte e instalación de Breaker bipolar enchufable de 2 x 30A, incluye formado de cable, peinada en el tablero y marcación de circuitos. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	und	8.00	\$ 319,727	\$ 2,557,816
10.20	Suministro, Transporte e instalación de Caja de empalme 3/4" Rawelt o similar, incluye soportes. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	und	31.00	\$ 106,788	\$ 3,310,428
10.21	Suministro, Transporte e instalación de Malla puesta a tierra rectangular 5m x 10m. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	und	1.00	\$ 8,141,293	\$ 8,141,293
10.22	Derechos de certificación RETIE.	und	1.00	\$ 8,513,717	\$ 8,513,717
10.23	Suministro, Transporte e instalación de Smart building con loxone, automatización de edificio. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m	1.00	\$ 67,552,720	\$ 67,552,720
10.24	Suministro, Transporte e instalación de Cable aislado PVC "1/0 AWG. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m	1160.00	\$ 36,620	\$ 42,479,200
10.25	Suministro, Transporte e instalación de Cable Cu # 8 AWG HF FR L.S. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m	600.00	\$ 38,450	\$ 23,070,000
10.26	Suministro, Transporte e instalación de Tablero 3f 300a, barraje en fase, neutro y tierra, incluye protecciones. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	und	1.00	\$ 2,177,731	\$ 2,177,731
SUBTOTAL					\$ 828,163,360.00
11.00	OTROS				
11.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE PARQUE INFANTIL	und	1.00	\$ 625,000	\$ 625,000
SUBTOTAL					\$ 625,000

12.00	DOTACION				
12.1	CANECA PARA ROPA	und	1.00	\$73,780.00	\$ 73,780
12.2	PONCHERA LAVANDERÍA	und	1.00	\$47,005.00	\$ 47,005
12.3	PAPELERA PARA SANITARIO 10 LITROS	und	35.00	\$78,540.00	\$ 2,748,900
12.4	SET DE 3 PAPELERAS PLÁSTICAS PARA RESIDUOS CON TAPA DE 4,5LT	und	8.00	\$84,490.00	\$ 675,920
12.5	CUCHARA SOPERA EN ACERO INOXIDABLE PARA NIÑOS	und	80.00	\$4,462.00	\$ 356,960
12.6	CUCHARA PARA POSTRE EN ACERO INOXIDABLE PARA NIÑOS	und	20.00	\$3,867.50	\$ 77,350
12.7	CUCHARA SILICONA PARA BEBE	und	10.00	\$19,635.00	\$ 196,350
12.8	JUEGO DE CUBIERTOS PARA MESA	und	4.00	\$541,450.00	\$ 2,165,800
12.9	VAJILLA DE 4 PUESTOS CERAMICA	und	1.00	\$255,850.00	\$ 255,850
12.10	VAJILLA PLASTICA PARA NIÑOS	und	50.00	\$15,767.50	\$ 788,375
12.11	VENTILADOR DE PARED DE 3 VELOCIDADES	und	7.00	\$571,200.00	\$ 3,998,400
12.12	COLCHONETAS	und	50.00	\$258,825.00	\$ 12,941,250
12.13	SÁBANAS PARA CAMA APILABLE Y/O COLCHONETA	und	100.00	\$155,890.00	\$ 15,589,000
12.14	BACINILLAS	und	20.00	\$78,540.00	\$ 1,570,800
12.15	CAMA APILABLE CICLO INICIAL	und	50.00	\$595,000.00	\$ 29,750,000
12.18	ESTANTE PARA LIBROS	und	6.00	\$1,666,000.00	\$ 9,996,000
12.16	MUEBLE HORIZONTAL DE ALMACENAMIENTO	und	6.00	\$1,636,250.00	\$ 9,817,500
12.17	MUEBLE VERTICAL DE ALMACENAMIENTO CON PUERTAS	und	6.00	\$2,046,800.00	\$ 12,280,800
12.18	PERCHERO	und	6.00	\$380,800.00	\$ 2,284,800
12.19	MESA PLÁSTICA DE CUATRO CUPOS PARA ADULTOS	und	1.00	\$154,700.00	\$ 154,700
12.20	MESA PLÁSTICA INFANTILES TIPO KÍNDER	und	13.00	\$119,000.00	\$ 1,547,000
12.21	SILLA INFANTIL DE PLÁSTICO	und	50.00	\$35,700.00	\$ 1,785,000
12.22	ARCHIVADOR DE CUATRO GAVETAS	und	1.00	\$1,170,166.00	\$ 1,170,166
12.23	CASILLERO DE TRES CUERPOS CON NUEVE PUERTAS	und	1.00	\$1,904,000.00	\$ 1,904,000
12.24	SILLAS SIN BRAZOS PARA ADULTOS	und	30.00	\$78,540.00	\$ 2,356,200
12.25	EXTINTOR DE POLVOQUÍMICO SECO CLASE ABC	und	13.00	\$190,200.00	\$ 2,472,600
12.26	CUERDA DE EVACUACIÓN	und	6.00	\$172,550.00	\$ 1,035,300
12.27	LINTERNA	und	1.00	\$81,316.00	\$ 81,316
12.28	ANIMALES PARA ENHEBRAR	und	3.00	\$92,423.00	\$ 277,269
12.29	JUEGO DE ARO HULA HULA	und	3.00	\$164,616.00	\$ 493,848

12.30	JUEGO DE BALONES CANGURO	und	6.00	\$130,900.00	\$ 785,400
12.31	JUEGO DE BALONES EN ESPUMA	und	4.00	\$309,400.00	\$ 1,237,600
12.32	BANDEJA DE PRISMAS RECTANGULARES PARA ENCAJAR	und	3.00	\$142,800.00	\$ 428,400
12.33	CAJA PLASTICA PARA ALMACENAMIENTO	und	4.00	\$64,260.00	\$ 257,040
12.34	FIGURAS PARA ENHEBRAR	und	3.00	\$88,655.00	\$ 265,965
12.35	SET DE CORREPASILLO - ANDADOR	und	1.00	\$910,350.00	\$ 910,350
12.36	CUBO DE ACTIVIDADES DE VESTIR	und	3.00	\$111,265.00	\$ 333,795
12.37	CUBO DE ACTIVIDADES MULTIPLES	und	3.00	\$333,200.00	\$ 999,600
12.38	JUEGO DE ENCAJABLES	und	3.00	\$152,320.00	\$ 456,960
12.39	ESPEJO CUERPO ENTERO	und	4.00	\$696,150.00	\$ 2,784,600
12.40	JUEGO DE PESOS	und	2.00	\$66,640.00	\$ 133,280
12.41	JUEGOS DE ARRASTRE	und	1.00	\$224,950.00	\$ 224,950
12.42	JUEGOS DE EMPUJE	und	1.00	\$213,010.00	\$ 213,010
12.43	KIT DE PERCEPCION PEQUEÑO	und	1.00	\$232,050.00	\$ 232,050
12.44	KIT DE TELAS	und	4.00	\$618,800.00	\$ 2,475,200
12.45	PELOTA O BALÓN ORTOPÉDICO	und	4.00	\$101,150.00	\$ 404,600
12.46	RECIPIENTE PARA ENCAJAR FIGURAS	und	2.00	\$85,085.00	\$ 170,170
12.47	TAPETE PARA EJERCICIOS TIPO PUZZLE	und	4.00	\$398,650.00	\$ 1,594,600
12.48	CAJA CHINA	und	6.00	\$26,180.00	\$ 157,080
12.49	CLAVES	und	6.00	\$25,148.00	\$ 150,888
12.50	FLAUTA DE EMBOLO	und	6.00	\$100,356.00	\$ 602,136
12.51	GALLINA	und	6.00	\$70,210.00	\$ 421,260
12.52	GÜIRO PEQUEÑO	und	6.00	\$46,450.00	\$ 278,700
12.53	JUEGO DE CAMPANAS AFINADAS	und	4.00	\$320,110.00	\$ 1,280,440
12.54	JUEGO DE MARACAS	und	6.00	\$35,105.00	\$ 210,630
12.55	MARACATAN	und	6.00	\$43,435.00	\$ 260,610
12.56	OCEANO	und	6.00	\$143,990.00	\$ 863,940
12.57	PAJARO CARPINTERO	und	1.00	\$80,325.00	\$ 80,325
12.58	PALO DE LLUVIA	und	6.00	\$54,145.00	\$ 324,870
12.59	PANDERETA	und	6.00	\$35,700.00	\$ 214,200
12.60	PANDERO	und	6.00	\$133,875.00	\$ 803,250
12.61	RANA	und	6.00	\$61,483.00	\$ 368,898

12.62	TAMBOR	und	6.00	\$69,020.00	\$ 414,120
12.63	TRIÁNGULO	und	6.00	\$28,560.00	\$ 171,360
12.64	XILÓFONO	und	6.00	\$105,315.00	\$ 631,890
12.65	ANIMAL ARMABLE	und	6.00	\$61,880.00	\$ 371,280
12.66	BLOQUES GRANDES DE CONSTRUCCION	und	6.00	\$450,216.00	\$ 2,701,296
12.67	BLOQUES LOGICOS FIGURAS GEOMETRICAS	und	6.00	\$102,935.00	\$ 617,610
12.68	ROMPECABEZAS 5 A 9 PIEZAS	und	6.00	\$130,503.00	\$ 783,018
12.69	ROMPECABEZAS DE TRES NIVELES PROGRESIVOS	und	6.00	\$85,085.00	\$ 510,510
12.70	SET DE ENCADENABLES	und	3.00	\$135,067.00	\$ 405,201
12.71	SET DE ENCADENABLES GRAN TAMAÑO	und	3.00	\$177,905.00	\$ 533,715
12.72	ACCESORIOS PARA VESTUARIO	und	3.00	\$468,066.00	\$ 1,404,198
12.73	CABALLITO DE PALO	und	12.00	\$68,623.00	\$ 823,476
12.74	CINTURON DE HERRAMIENTAS CON CASCO	und	3.00	\$106,703.00	\$ 320,109
12.75	DISFRACES DE CAPA	und	1.00	\$1,241,566.00	\$ 1,241,566
12.76	DISFRACES DE VESTIDO - ANIMALES	und	3.00	\$1,178,100.00	\$ 3,534,300
12.77	DISFRACES DE VESTIDO - PROFESIONES	und	3.00	\$1,098,766.00	\$ 3,296,298
12.78	JUEGO DE COCINA (ESTUFA, LAVAPLATOS Y NEVERA)	und	3.00	\$1,118,600.00	\$ 3,355,800
12.79	JUEGO DE GRANJA (CARRETILLA, BALDE, RASTRILLO, PALA Y REGADERA)	und	3.00	\$190,400.00	\$ 571,200
12.80	JUEGO DE VAJILLA	und	3.00	\$122,570.00	\$ 367,710
12.81	JUEGO TIENDA DE MERCADO	und	3.00	\$1,027,366.00	\$ 3,082,098
12.82	KIT DE MEDICO	und	3.00	\$99,563.00	\$ 298,689
12.83	KIT DEL EXPLORADOR	und	3.00	\$284,410.00	\$ 853,230
12.84	MUÑECAS DE TRAPO DE VESTIR	und	3.00	\$359,776.00	\$ 1,079,328
12.85	PELUCHES	und	5.00	\$86,076.00	\$ 430,380
12.86	PESEBRERA CABALLITO DE PALO	und	1.00	\$622,766.00	\$ 622,766
12.87	SET BARRILES DE FRUTAS Y VERDURAS	und	3.00	\$230,066.00	\$ 690,198
12.88	SET DE EXPERIMENTOS	und	3.00	\$269,733.00	\$ 809,199
12.89	SET DE MERCADO	und	3.00	\$126,536.00	\$ 379,608
12.90	JUEGO DE HABILIDAD 1	und	6.00	\$114,438.00	\$ 686,628
12.91	JUEGO DE HABILIDAD 2	und	6.00	\$114,438.00	\$ 686,628
12.92	JUEGO DE HABILIDAD 3	und	6.00	\$119,000.00	\$ 714,000

12.93	TABLERO DE CREACIÓN	und	3.00	\$170,566.00	\$ 511,698
12.94	PLATAFORMA DE CONSTRUCCIÓN	und	3.00	\$282,823.00	\$ 848,469
12.95	BLOQUES DE MADERA GRANDE	und	3.00	\$287,583.00	\$ 862,749
12.96	BLOQUES DE MADERA PEQUEÑOS	und	3.00	\$189,210.00	\$ 567,630
12.97	TÍTERES	und	3.00	\$188,416.00	\$ 565,248
12.98	JUEGO DE PUNTERÍA	und	3.00	\$283,616.00	\$ 850,848
12.99	LA CUCHARITA-GERMAN IZQUIERDO MANRIQUE-MONIGOTE-DESDE LOS 6 AÑOS	und	1.00	\$91,806.00	\$ 91,806
12.100	UNA CENA ELEGANTE-KASZA KEIKO-NORMA-DESDE LOS 3 AÑOS	und	1.00	\$50,940.00	\$ 50,940
12.101	FRANKLIN Y LA TORMENTA	und	1.00	\$60,906.00	\$ 60,906
12.102	FRANKLIN Y EL CHICO GRANDE	und	1.00	\$60,906.00	\$ 60,906
	SUBTOTAL				\$ 175,675,645
	IMPREVISTOS DOTACIÓN 3%				\$ 5,270,269
	TOTAL DOTACION				\$ 180,945,914
	COSTOS DIRECTOS OBRA				\$ 7,089,122,067
	ADMINISTRACIÓN	7.77%			\$ 550,824,785
	IMPREVISTOS OBRA DIRECTA	3.00%			\$ 212,673,662
	UTILIDAD	5.00%			\$ 354,456,103
	DOTACIÓN				\$ 180,945,914
	COSTO TOTAL OBRA + AU + DOTACIÓN				\$ 8,388,022,531
	PMA				\$ 27,466,500
	PGIO				\$ 15,705,300
	PMT				\$ 10,376,562
	PÓLIZAS				\$ 68,020,302
	TOTAL OBRA + DOTACION + PMA + PGIO + PMT + POLIZAS				\$ 8,509,591,195

El costo total de la propuesta económica debe ser igual al costo total obtenido al realizar revisión aritmética.	CUMPLE
Se deben tener en cuenta todos los costos directos e indirectos dentro de la oferta económica.	CUMPLE
Todos los valores tanto unitarios como totales, se deben ajustar bien sea por exceso o por defecto al peso	CUMPLE
El ofrecimiento económico, deberá ser allegado en formato Excel y PDF.	CUMPLE

El oferente **JOHANN WALDIR MOYANO SOLANO** obtuvo **30 PUNTOS**.

3.2 EVALUACIÓN EXPERIENCIA ESPECÍFICA ADICIONAL DEL PROPONENTE

El proponente NO presento contratos adicionales a los de la experiencia habilitante.

El puntaje obtenido por experiencia específica adicional del proponente **JOHANN WALDIR MOYANO SOLANO: 0 puntos**

El oferente **JOHANN WALDIR MOYANO SOLANO** obtuvo **0 PUNTOS**.

3.3 EVALUACIÓN CONTRATACION DE PERSONAL DE LA ZONA

El proponente adjunto certificación, firmada por el representante Legal en la cual manifiesta que se encuentra en disposición de contratar hasta el 100% del personal no calificado de la zona.

¿El oferente cumple con el requisito?	SI
Puntaje Obtenido	20

El oferente **JOHANN WALDIR MOYANO SOLANO** obtuvo **20 PUNTOS**.

3.4 EVALUACIÓN APOYO PROMOCIÓN DE LA INDUSTRIA

El proponente adjunto Anexo No. 12, debidamente firmado por el representante legal, en el cual manifiesta que de acuerdo con la Ley 816 del 2003, garantiza la reciprocidad y el apoyo a la industria nacional, contratar personal y adquirir 100% material colombiano.

¿El oferente cumple con el requisito?	SI
Puntaje Obtenido	10

El oferente **JOHANN WALDIR MOYANO SOLANO** obtuvo **10 PUNTOS**.

3.5 SOSTENIBILIDAD – ENFOQUE DE GENERO

El proponente adjunto Anexo No. 15, debidamente firmado por el representante legal, en el cual manifiesta que por lo menos el 20% del personal operativo, técnico, administrativo o profesional necesario para la ejecución de la obra será de género femenino.

¿El oferente cumple con el requisito?	SI
Puntaje Obtenido	10

El oferente **JOHANN WALDIR MOYANO SOLANO** obtuvo **10 PUNTOS**.

3.6 RESUMEN DE REQUISITOS PONDERABLES

El presente resumen integra los resultados obtenidos por el proponente **JOHANN WALDIR MOYANO SOLANO** en cada uno de los ítems evaluados, mostrando de manera clara y objetiva el puntaje asignado conforme a la metodología de evaluación definida por la entidad. Con ello se garantiza la transparencia del proceso, así como la trazabilidad en la asignación de la calificación final.

PROPONENTE	EXPERIENCIA ADICIONAL	OFERTA ECONÓMICA	CONTRATACIÓN PERSONAL ZONA	PROMOCIÓN A LA INDUSTRIA NACIONAL	SOSTENIBILIDAD – ENFOQUE DE GÉNERO	TOTAL
JOHANN WALDIR MOYANO SOLANO	N/A	30	20	10	10	70

CONCLUSIONES

Como parte activa en el proceso de evaluación y como mecanismo de control y auditoria de los contribuyentes a través su representación del comité de seguimiento para las actividades relacionadas con el **FIDEICOMISO CI ESLOP-ISAGEN OXI CDI SAN RAFAEL 2025 específicamente** para el caso de **SELECCIÓN PARA EL CONTRATISTA QUE EJECUTARÁ LA “ADECUACIÓN Y DOTACIÓN DEL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL SOÑADORES DEL MUNICIPIO DE SAN RAFAEL ANTIOQUIA”** se aclaran los siguientes aspectos

En atención al proceso de evaluación adelantado, se deja constancia que para la licitación se presentaron 3 oferente, siendo 1 de ellos persona natural y los dos restantes persona jurídica, cuyos nombres se relacionan en el expediente del proceso. En particular, se aclara que uno de los oferentes, **JOHANN WALDIR MOYANO SOLANO**, aun cuando cuenta con la potestad para actuar como persona jurídica, efectuó su postulación en calidad de persona natural. En consecuencia, su oferta fue evaluada bajo dicha modalidad.

Es importante destacar que la propuesta presentada por este oferente cumple plenamente con los requisitos establecidos en los Términos de Referencia (TDR), razón por la cual se considera un oferente habilitado dentro del proceso, sin que su habilitación jurídica adicional afecte la validez, el enfoque o los criterios aplicados durante la evaluación, respaldados en los siguientes aspectos:

- ✓ Los documentos habilitantes de carácter técnicos, jurídico y financiero estén a nombre del señor **JOHANN WALDIR MOYANO SOLANO**, toda vez que la empresa lo autorizó expresamente para presentar la propuesta en calidad de persona natural.
- ✓ La evaluación se realizó sobre el oferente real la persona natural, puesto que fue esta quien finalmente concurrió con oferta válida y documentos completos.

En síntesis, la coexistencia de un **ACTA DE CIERRE** a nombre de la empresa invitada y una evaluación sustentada en documentos de la persona natural autorizada es armónica y ajustada a derecho, siempre que como sucede en este caso exista autorización previa, clara y verificable, como la contenida en la comunicación radicada por **EMR S.A.S. ZOMAC**.