

INFORME DE EVALUACIÓN FINAL DE REQUISITOS HABILITANTES

LICITACIÓN PRIVADA ABIERTA N.º 001 DE 2025

**COMERCIALIZADORA INTERNACIONAL C.I. ESLOP SAS
FIDEICOMISO CI ESLOP – ISAGEN OXI CDI SAN RAFAEL 2025**

OBJETO:

REALIZAR LA SELECCIÓN PARA EL CONTRATISTA QUE EJECUTARÁ LA “ADECUACIÓN Y DOTACIÓN DEL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL SOÑADORES DEL MUNICIPIO DE SAN RAFAEL, ANTIOQUIA”

TABLA DE CONTENIDO

1. CONSOLIDADO OFERTAS RECIBIDAS.....	3
2. EVALUACION FINAL DE REQUISITOS HABILITANTES	3
2.1. DISEÑO Y CONSTRUCCIONES A&A SAS.....	3
2.1.1. Evaluación Final de requisitos habilitantes de orden jurídico	3
2.1.2. Evaluación Final de requisitos habilitantes de orden financiero	6
2.1.3. Evaluación Final de requisitos habilitantes de orden técnico	8
2.2. JOHANN WALDIR MOYANO SOLANO	12
2.2.1. Evaluación Final de requisitos habilitantes de orden jurídico	12
2.2.2. Evaluación Final de requisitos habilitantes de orden financiero	15
2.2.3. Evaluación Final de requisitos habilitantes de orden técnico	17
2.3 PRODICON S ING SAS	26
2.3.1 Evaluación Final de requisitos habilitantes de orden jurídico	26
2.3.2 Evaluación Final de requisitos habilitantes de orden financiero	29
2.3.3 Evaluación Final de requisitos habilitantes de orden técnico	31
3. OBSERVACIONES Y/O SUBSANACIONES AL INFORME PRELIMINAR DE EVALUACIÓN	35
4. RESUMEN DE EVALUACIÓN FINAL DE REQUISITOS HABILITANTES	35

1. CONSOLIDADO OFERTAS RECIBIDAS

En el marco de la Licitación Privada Abierta N° 001 de 2025 con objeto es **“ADECUACIÓN Y DOTACIÓN DEL CENTRO INFANTIL SOÑADORES DEL MUNICIPIO DE SAN RAFAEL ANTIOQUIA”**, y cuyo cierre se efectuó el diecisiete (17) del mes de octubre del año dos mil veinticinco (2025), a las 10:00 am, se recibieron las siguientes propuestas:

N°	FECHA PRESENTACIÓN OFERTA	NOMBRE DEL PROPONENTE	INTEGRANTES Y PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN DE CADA UNO	HORA DE CORREO ELECTRÓNICO	SOBRE 1 HABILITANTES	SOBRE 2 PONDERABLES
1	16/10/2025	Diseños y Construcciones A&A SAS	N/A	(6) correos recibidos: 18:24; 18:27; 18:28; 18:29; 18:31; 18:34	Recibido en término	Recibido en término
2		EMR SAS ZOMAC	N/A	(6) correos recibidos: 20:46; 20:48; 20:49; 20:51; 20:52; 20:53	Recibido en término	Recibido en término
3	17/10/2025	PRODICON S ING SAS	N/A	(4) correos recibidos: 07:28; 07:37; 07:41; 07:44;	Recibido en término	Recibido en término

2. EVALUACION FINAL DE REQUISITOS HABILITANTES

2.1. DISEÑO Y CONSTRUCCIONES A&A SAS

2.1.1. Evaluación Final de requisitos habilitantes de orden jurídico

CONDICIONES REQUISITOS	CUMPLE / NO CUMPLE	FOLIO	OBSERVACIONES	SUBSANACIONES
Carta de presentación de la oferta	CUMPLE	Correo 01LPA Remisión 1 Folios: 1 - 5 de 300	Aportada	
Matricula mercantil expedida por la cámara de comercio menor a 30 días	CUMPLE	Correo 01LPA Remisión 1 Folios: del 7 al 10 de 300	N/A	

CONDICIONES REQUISITOS	CUMPLE / NO CUMPLE	FOLIO	OBSERVACIONES	SUBSANACIONES
Certificado de existencia y representación legal, menor a 30 días	NO CUMPLE	Correo 01LPA Remisión 1 Folios: del 12 al 19 de 300	Fecha 27/ENERO/2025 y debe ser máximo 30 días anteriores a la fecha de cierre. Dentro de su objeto social se evidencia que cuenta con la capacidad legal para la ejecución del proyecto	SUBSANAR
Documento de constitución del proponente plural	N/A	N/A	N/A	
Apoderado	N/A	N/A	N/A	N/A
Registro Único Tributario o su equivalente	CUMPLE	Correo 01LPA Remisión 1 Folios: del 21 al 24 de 300	Cumple con la actividad económica para la ejecución del proyecto	
Composición Accionaria hasta beneficiario final	CUMPLE	Correo 01LPA Remisión 1 Folios: del 26 al 28 de 300		
Registro Único de Proponentes	CUMPLE		De fecha 26 de Agosto de 2025	
Certificado de Pago de Aportes de Seguridad Social y Parafiscales	CUMPLE	Correo 01LPA Remisión 1 Folio: 30 de 300	Anexo 4 presentado, firmado por el Revisor Fiscal	
Garantía de seriedad de la propuesta	CUMPLE	Correo 01LPA Remisión 1 Folios: del 32 al 37 de 300		
Fotocopia de la cédula de ciudadanía	CUMPLE	Correo 01LPA Remisión 1 Folio: 39 de 300		
Multas y Sanciones	CUMPLE	Correo 01LPA Remisión 1		

CONDICIONES REQUISITOS	CUMPLE / NO CUMPLE	FOLIO	OBSERVACIONES	SUBSANACIONES
		Folios: 41 de 300		
Certificado de Responsabilidad Fiscal de la Contraloría General de la República	CUMPLE	Correo 01LPA Remisión 1 Folios: 43 y 44 de 300		
Certificado de antecedentes de la Procuraduría General de la Nación	CUMPLE	Correo 01LPA Remisión 1 Folios: 45 y 46 de 300		
Autorización de tratamiento de datos personales (anexo 5)	CUMPLE	Correo 01LPA Remisión 1 Anexo 5 Folios: 48 y 49 de 300		
Declaración de prevención del LA/FT (Anexo 6)	CUMPLE	Correo 01LPA Remisión 1 Anexo 6 Folios del 51 al 53 de 300		
Certificación de Prevención de LA/FT (Anexo 7)	CUMPLE	Correo 01LPA Remisión 1 Anexo 7 Folios 55 y 56 de 300		
Aval de la Propuesta	CUMPLE	Correo 01LPA Remisión 1 Folios: 2 al 5 de 300 Copia de CC: Folio 39 de 300 TP: Folio 4 de 300 COPNIA:		

CONDICIONES REQUISITOS	CUMPLE / NO CUMPLE	FOLIO	OBSERVACIONES	SUBSANACIONES
		Folio 5 de 300		
Certificación del Revisor Fiscal sociedades anónimas	N/A	N/A	N/A	N/A

Resultado de la Evaluación Final jurídica: **NO CUMPLE**

2.1.2. Evaluación Final de requisitos habilitantes de orden financiero

Documentos solicitados

REQUISITOS DE CAPACIDAD FINANCIERA	ESTADO	N° DE FOLIO	OBSERVACIONES
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA (BALANCE GENERAL) Y ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL (ESTADO DE RESULTADOS)	CUMPLE	Correo 01LPA Remisión 1 Folios: del 57 al 59 de 144	Se presenta dentro de la oferta el Balance y Estado de Resultados con firma del representante legal y contador público, a cierre 31 de diciembre de 2024, conforme a lo exigido en el numeral 6.2.1 de los términos de referencia
REVELACIONES NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	CUMPLE	Correo 01LPA Remisión 1 Folios: del 60 al 78 de 144	

REQUISITOS DE CAPACIDAD FINANCIERA	ESTADO	N° DE FOLIO	OBSERVACIONES
CERTIFICACIÓN Y DICTAMEN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	CUMPLE	Correo 01LPA Remisión 1 Folios: del 79 al 80 de 144	
FOTOCOPIA DE LA TARJETA PROFESIONAL Y CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS	CUMPLE	Correo 01LPA Remisión 1 Folios: del 81 al 86 de 144	

Indicadores Financieros y de capacidad organizacional mínimos requeridos

INDICADOR	MARGEN		EVALUACIÓN	
Capital de trabajo	$CT = (AC - PC) \leq CTdi \% 30 (PE)$	\$ 2.554.047.568	\$ 100.000.000	CUMPLE
Índice de Liquidez	Mayor o igual a ≥ 1	1,00	1	
Nivel de Endeudamiento	Menor o igual a $\leq 70\%$	70%	0%	
Razón de cobertura de Interés	Mayor o igual a ≥ 1	1,00	0,00	
Patrimonio Neto	Mayor o igual a $\leq 30\% \times (PE)$	\$ 2.554.047.568	\$ 100.000.000	
Rentabilidad del Patrimonio	Mayor o igual a $\geq 0\%$	0,00	0,0	
Rentabilidad del Activo	Mayor o igual a $\geq 0\%$	0,00	0,0	

Resultado de la Evaluación Final: **CUMPLE**

2.1.3. Evaluación Final de requisitos habilitantes de orden técnico

2.1.3.1. EXPERIENCIA MÍNIMA REQUERIDA

DESCRIPCIÓN
Acreditar en máximo tres (3) Contratos ejecutados con entidades estatales en el territorio nacional y que se encuentren terminados y/o liquidados, que tengan por objeto o contengan dentro de su alcance la: "CONSTRUCCION DE OBRAS INSTITUCIONALES Y/O EDIFICIOS PUBLICOS ESPECIALIZADOS" Adicionalmente se deberá cumplir con las siguientes exigencias: Uno de los contratos aportados como EXPERIENCIA MÍNIMA REQUERIDA deberá contener dentro de su objeto la INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA. Los contratos validados aportados deberán sumar un valor igual o superior a cuatro (04) veces el valor del PRESUPUESTO ESTIMADO (P.E.) del presente proceso de selección, expresado en SMMLV del año 2025. Para efectos de la evaluación de Experiencia mínima requerida, el proponente deberá diligenciar el Anexo No. 8 Experiencia Mínima.

OBJETO DEL CONTRATO	VALOR TOTAL EJECUTADO (SMMLV)	OBSERVACIÓN	EVALUACIÓN	FOLIO(s)
NO PRESENTA	NO PRESENTA	EL PROPONENTE NO PRESENTA EL ANEXO No. 8 EXPERIENCIA MÍNIMA, NI SE ADJUNTO CONTRATOS DE EXPERIENCIA MÍNIMA REQUERIDA	NO CUMPLE	NO PRESENTA

2.1.3.2 EXPERIENCIA ADICIONAL

DESCRIPCIÓN
Acreditar en un contrato ejecutado con entidades estatales en el territorio nacional y que se encuentren terminados y/o liquidados, que tengan por objeto o contengan dentro de su alcance la: "CONSTRUCCION, MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA" Para efectos de la evaluación de Experiencia Adicional el proponente deberá diligenciar el Anexo No. 9 Experiencia Adicional.

OBJETO DEL CONTRATO	VALOR TOTAL EJECUTADO (SMMVLV)	OBSERVACIÓN	EVALUACIÓN	FOLIO(S)
NO PRESENTA	NO PRESENTA	EL PROPONENTE NO PRESENTA EL ANEXO No. 9 EXPERIENCIA ADICIONAL, NI SE ADJUNTO CONTRATOS DE EXPERIENCIA MÍNIMA REQUERIDA	NO CUMPLE	NO PRESENTA

2.1.3.2 PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO

ADECUACIÓN Y DOTACIÓN DEL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL SOÑADORES DEL MUNICIPIO DE SAN RAFAEL ANTIOQUIA

ANEXO 10. PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO

PERFIL DEL CARGO	CANT.	DEDICACIÓN	TÍTULOS FORMATIVOS	AÑOS DE EXPERIENCIA	DESCRIPCIÓN DE LA EXPERIENCIA GENERAL	DESCRIPCIÓN DE LA EXPERIENCIA ESPECÍFICA
DIRECTOR DE OBRA	1	50%	Matrícula profesional vigente en Ingeniería Civil con postgrado en Gerencia de proyectos y/o afines	10 años	Años de experiencia general mínima, contados a partir de la fecha de expedición de la tarjeta profesional.	Acreditar experiencia COMO DIRECTOR DE OBRA en mínimo TRES (3) contratos de obra cuyo objeto contemple la CONSTRUCCION DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA
RESIDENTE DE OBRA	1	100%	Matrícula profesional vigente en Ingeniería Civil y/o Arquitectura	5 años	Años de experiencia general mínima, contados a partir de la fecha de expedición de la tarjeta profesional.	Acreditar experiencia como INGENIERO RESIDENTE DE OBRA en mínimo DOS (2) contratos de obra cuyo objeto contemple la CONSTRUCCION DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA
AUXILIAR DE OBRA	1	100%	Matrícula profesional vigente en Ingeniería Civil y/o Arquitectura y/o Tecnólogo en obras civiles	2 años	Años de experiencia general mínima contados a partir de la expedición de la tarjeta profesional.	Acreditar experiencia como AUXILIAR DE OBRA en mínimo DOS (2) contratos de obra cuyo objeto contemple la CONSTRUCCION DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA
PROFESIONAL AMBIENTAL	1	100%	Matrícula profesional vigente profesional en ingeniería ambiental.	5 años	Años de experiencia general mínima contados a partir de la expedición de la tarjeta profesional.	Acreditar experiencia como PROFESIONAL AMBIENTAL en mínimo DOS (2) contratos de obra cuyo objeto contemple la CONSTRUCCION DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA
PROFESIONAL EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	1	100%	Licencia vigente en Seguridad y Salud en el Trabajo.	5 años	Años de experiencia general mínima contados a partir de la expedición de la tarjeta profesional.	Acreditar experiencia como PROFESIONAL EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO en mínimo DOS (2) contratos de obra cuyo objeto contemple la CONSTRUCCION DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA
PROFESIONAL SOCIAL	1	100%	Profesional con título en áreas afines a las ciencias sociales (Sociología, Psicología, Trabajo Social, Antropología, Etnoeducación o afines	5 años	Años de experiencia general mínima contados a partir de la expedición de la tarjeta profesional.	Acreditar experiencia como PROFESIONAL SOCIAL en mínimo DOS (2) contratos de obra cuyo objeto contemple la CONSTRUCCION DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA .

PERFIL DEL CARGO	NOMBRES Y APELLIDOS	TITULO FORMATIVO	EXPERIENCIA GENERAL	EXPERIENCIA ESPECIFICA	EVALUACIÓN	FOLIO(S)
Director de obra	Hernando de Jesús Sanguino C.C. 88.282.634	Ingeniero Civil NO PRESENTA POSTGRADO	TP 54202-105165NTS 21 años 7 meses 27 días	NO PRESENTA CERTIFICACIONES COMO DIRECTOR DE OBRA	NO CUMPLE	Correo 01 Remisión 2 Archivo 1. DIRECTOR Folio 7 y 8
Residente de obra	Manual Alberto Acero Matamoros C.C. 79.600.031	Ingeniero civil	TP 54202-279045NTS 25 años 11 meses 19 días	NO PRESENTA CERTIFICACIONES COMO DIRECTOR DE OBRA	NO CUMPLE	Correo 01 Remisión 2 Archivo 2. RESIDENTE DE OBRA Folio 14 y 15
Auxiliar de obra	Eiler Andrés Parra Chacón C.C. 1.091.673.434	Ingeniero civil	TP 121037-0648264NTS 2 años 9 meses 19 días	NO PRESENTA CERTIFICACIONES COMO AUXILIAR DE OBRA	NO CUMPLE	Correo 01 Remisión 2 Archivo 3. RESIDENTE DE OBRA Folio 4
Profesional Ambiental	Diana Milena Caicedo Peñaloza C.C. 37.274.895	Ingeniera de Producción biotecnológica Especialista en Estudio y Evaluación del Impacto Ambiental	TP 54841-177883NTS 15 años 10 meses 27 días	NO PRESENTA CERTIFICACIONES COMO PROFESIONAL AMBIENTAL	NO CUMPLE	Correo 01 Remisión 2 Archivo 3. AMBIENTAL Folio 28
Profesional en seguridad y salud en el trabajo	Fernando Miranda Contreras C.C. 13.489.437	Tecnólogo en gestión integral de la calidad, medio ambiental, seguridad y salud ocupacional	Resolución 000458 del 20 de febrero de 2018 7 años 7 meses 26 días	NO PRESENTA CERTIFICACIONES COMO PROFESIONAL AMBIENTAL	NO CUMPLE	Correo 01 Remisión 3 Archivo 3. PROFESIONAL SST Folio 19,20 Y 21
Profesional social	Yury Marcela Peña C.C. 1.096.947.236	Trabajadora social	Código 301991025-I 9 años 5 meses 12 días	NO PRESENTA CERTIFICACIONES COMO PROFESIONAL SOCIAL	NO CUMPLE	Correo 01 Remisión 4 Archivo 3. PROFESIONAL SOCIAL Folio 5

RESULTADO DE LA EVALUACIÓN FINAL TÉCNICA: **NO CUMPLE.**

2.2. JOHANN WALDIR MOYANO SOLANO

2.2.1. Evaluación Final de requisitos habilitantes de orden jurídico

CONDICIONES REQUISITOS	CUMPLE / NO CUMPLE	FOLIO	OBSERVACIONES	SUBSANACIONES
Carta de presentación de la oferta	CUMPLE	Correo 01LPA Remisión 1 Folios: 1 - 5 de 300	Aportada	
Matricula mercantil expedida por la cámara de comercio menor a 30 días	CUMPLE	Correo 01LPA Remisión 1 Folios: del 7 al 10 de 300	N/A	
Certificado de existencia y representación legal, menor a 30 días	CUMPLE	Correo 01LPA Remisión 1 Folios: del 12 al 19 de 300	Fecha 9/OCTUBRE/2025. Dentro de su objeto social se evidencia que cuenta con la capacidad legal para la ejecución del proyecto	
Documento de constitución del proponente plural	N/A	N/A	N/A	
Apoderado	N/A	N/A	N/A	N/A
Registro Único Tributario o su equivalente	CUMPLE	Correo 01LPA Remisión 1 Folios: del 21 al 24 de 300	Cumple con la actividad económica para la ejecución del proyecto	
Composición Accionaria hasta beneficiario final	CUMPLE	Correo 01LPA Remisión 1 Folios: del 26 al 28 de 300		
Registro Único de Proponentes	CUMPLE		De fecha 06 de Octubre de 2025	

CONDICIONES REQUISITOS	CUMPLE / NO CUMPLE	FOLIO	OBSERVACIONES	SUBSANACIONES
Certificado de Pago de Aportes de Seguridad Social y Parafiscales	CUMPLE	Correo 01LPA Remisión 1 Folio: 30 de 300	Anexo 4 presentado, firmado por el Revisor Fiscal	
Garantía de seriedad de la propuesta	CUMPLE	Correo 01LPA Remisión 1 Folios: del 32 al 37 de 300		
Fotocopia de la cédula de ciudadanía	CUMPLE	Correo 01LPA Remisión 1 Folio: 39 de 300		
Multas y Sanciones	CUMPLE	Correo 01LPA Remisión 1 Folios: 41 de 300		
Certificado de Responsabilidad Fiscal de la Contraloría General de la República	CUMPLE	Correo 01LPA Remisión 1 Folios: 43 y 44 de 300		
Certificado de antecedentes de la Procuraduría General de la Nación	CUMPLE	Correo 01LPA Remisión 1 Folios: 45 y 46 de 300		
Autorización de tratamiento de datos personales (anexo 5)	CUMPLE	Correo 01LPA Remisión 1 Anexo 5 Folios: 48 y 49 de 300		
Declaración de prevención del LA/FT (Anexo 6)	CUMPLE	Correo 01LPA Remisión 1 Anexo 6 Folios del 51 al 53 de 300		

CONDICIONES REQUISITOS	CUMPLE / NO CUMPLE	FOLIO	OBSERVACIONES	SUBSANACIONES
Certificación de Prevención de LA/FT (Anexo 7)	CUMPLE	Correo 01LPA Remisión 1 Anexo 7 Folios 55 y 56 de 300		
Aval de la Propuesta	CUMPLE	Correo 01LPA Remisión 1 Folios: 2 al 5 de 300 Copia de CC: Folio 39 de 300 TP: Folio 4 de 300 COPNIA: Folio 5 de 300		
Certificación del Revisor Fiscal sociedades anónimas	N/A	N/A	N/A	N/A

Resultado de la Evaluación Final jurídica: **CUMPLE**

2.2.2. Evaluación Final de requisitos habilitantes de orden financiero

Documentos solicitados

REQUISITOS DE CAPACIDAD FINANCIERA	ESTADO	N° DE FOLIO	OBSERVACIONES
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA (BALANCE GENERAL) Y ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL (ESTADO DE RESULTADOS)	CUMPLE	Correo 01LPA Remisión 1 Folios: del 57 al 59 de 144	Se presenta dentro de la oferta el Balance y Estado de Resultados con firma del representante legal y contador público, a cierre 31 de diciembre de 2024, conforme a lo exigido en el numeral 6.2.1 de los términos de referencia
REVELACIONES NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	CUMPLE	Correo 01LPA Remisión 1 Folios: del 60 al 78 de 144	
CERTIFICACIÓN Y DICTAMEN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	CUMPLE	Correo 01LPA Remisión 1 Folios: del 79 al 80 de 144	
FOTOCOPIA DE LA TARJETA PROFESIONAL Y CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS	CUMPLE	Correo 01LPA Remisión 1 Folios: del 81 al 86 de 144	

Indicadores Financieros y de capacidad organizacional mínimos requeridos

INDICADOR	MARGEN		EVALUACIÓN	
Capital de trabajo	$CT = (AC - PC) \leq CTdi \% 30 (PE)$	\$ 2.554.047.568	\$ 521.550.234	CUMPLE
Índice de Liquidez	Mayor o igual a ≥ 1	1,00	1,35	
Nivel de Endeudamiento	Menor o igual a $\leq 70\%$	70%	0,673%	
Razón de cobertura de Interés	Mayor o igual a ≥ 1	1,00	1,00	
Patrimonio Neto	Mayor o igual a $\leq 30\%x (PE)$	\$ 2.554.047.568	\$ 851.434.163	
Rentabilidad del Patrimonio	Mayor o igual a $\geq 0\%$	0,00	0,08	
Rentabilidad del Activo	Mayor o igual a $\geq 0\%$	0,00	0,03	

Resultado de la Evaluación Final: **CUMPLE**

2.2.3. Evaluación Final de requisitos habilitantes de orden técnico

2.2.3.1. EXPERIENCIA MÍNIMA REQUERIDA

DESCRIPCIÓN
Acreditar en máximo tres (3) Contratos ejecutados con entidades estatales en el territorio nacional y que se encuentren terminados y/o liquidados, que tengan por objeto o contengan dentro de su alcance la: “CONSTRUCCION DE OBRAS INSTITUCIONALES Y/O EDIFICIOS PUBLICOS ESPECIALIZADOS” Adicionalmente se deberá cumplir con las siguientes exigencias: Uno de los contratos aportados como EXPERIENCIA MÍNIMA REQUERIDA deberá contener dentro de su objeto la INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA. Los contratos validados aportados deberán sumar un valor igual o superior a cuatro (04) veces el valor del PRESUPUESTO ESTIMADO (P.E.) del presente proceso de selección, expresado en SMMLV del año 2025. Para efectos de la evaluación de Experiencia mínima requerida, el proponente deberá diligenciar el Anexo No. 8 Experiencia Mínima.



ANEXO 8: EXPERIENCIA MÍNIMA

No.	Entidad/Firma Contratante	Nombre Contratista	Nombre del Proyecto	Número del Contrato	Objeto de la Contratación o Servicio y Alcance	Fecha de Inicio (aaaa/mm/dd)	Fecha de Terminación (aaaa/mm/dd)	Duración (meses completos)	Valor del Contrato (con IVA) en pesos colombianos	Proporción participación (Ejecución en Unión Temporal o Consorcio**)				Valor acreditado
									(\$)	UT / Consorcio	(%)	Duración (meses)	Valor con el porcentaje de participación en pesos colombianos	(\$MMLV)
2	DEPARTAMENTO DE ARAUCA	CONSORCIO SAN CAYETANO BOGOTA	AMPLIACIÓN Y MEJORAMIENTO INFRAESTRUCTURA FISICA MEDIANTE LA CONSTRUCCIÓN DE LA CANCHA MULTIFUNCIONAL CUBIERTA Y CERRAMIENTO PERIMETRAL EN EL CENTRO EDUCATIVO SAN CAYETANO, VEREDA BOGOTA DEL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA	433 DEL 02/12/2009	AMPLIACIÓN Y MEJORAMIENTO INFRAESTRUCTURA FISICA MEDIANTE LA CONSTRUCCIÓN DE LA CANCHA MULTIFUNCIONAL Y CERRAMIENTO PERIMETRAL EN EL CENTRO EDUCATIVO SAN CAYETANO, VEREDA BOGOTA DEL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA	02 DE DICIEMBRE DE 2009	30 DE DICIEMBRE DE 2009	1	\$ 180.050.711,61	CONSORCIO	94%	1	\$ 169.247.668,91	340,60
25	UNIÓN TEMPORAL BASAN 2014	JOHANN WALDORF NOVIANO SOLANO	CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO CENTRO DE REHABILITACIÓN FUNCIONAL - BATALLÓN DE SANIDAD - CRF - BSAN EN BOGOTÁ - CUNDINAMARCA	301-360/14-001	CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO CENTRO DE REHABILITACIÓN FUNCIONAL - BATALLÓN DE SANIDAD - CRF - BSAN EN BOGOTÁ - CUNDINAMARCA	29 DE DICIEMBRE DE 2014	28 DE DICIEMBRE DE 2017	36	\$ 24.446.250.823,90	NO APLICA	100%	36	\$ 24.446.250.823,90	39.915,37
Total														40.277,72

El proponente bajo la gravedad del juramento manifiesta que la información antes consignada es veraz y podrá ser consultada en cualquier momento, en consecuencia, se responsabiliza de lo aquí consignado y se compromete a presentar los documentos que requieran y que respaldan esta información.

JOHANN M.

JOHANN WALDIR MOYANO SOLANO
C.C. 88.311.455 de Los Patios (Norte de Santander)

OBJETO DEL CONTRATO	VALOR TOTAL EJECUTADO (SMMLV)	OBSERVACIÓN	FOLIO	EVALUACIÓN
AMPLIACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA MEDIANTE LA CONSTRUCCIÓN DE LA CANCHA MULTIFUNCIONAL Y CERRAMIENTO PERIMETRAL EN EL CENTRO EDUCATIVO SAN CAYETANO VEREDA BOGOTÁ DEL MUNICIPIO DE ARAUCA DEPARTAMENTO DE ARAUCA	340,60	El contrato cumple con los requisitos solicitados en los TDR. Uno de los contratos aportados como EXPERIENCIA MÍNIMA REQUERIDA contiene dentro de su objeto la INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA.	Correo 1 Remisión 2 Anexo 8. Experiencia mínima Folio 1 y 2	CUMPLE
CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO CENTRO DE REHABILITACIÓN FUNCIONAL BATAILLÓN DE SANIDAD CRF BASAN EN BOGOTÁ CUNDINAMARCA	39.915,37	El contrato cumple con los requisitos solicitados en los TDR. El contrato dentro de su alcance contempla CONSTRUCCION DE OBRAS INSTITUCIONALES Y/O EDIFICIOS PUBLICOS ESPECIALIZADOS. La sumatoria de los contratos válidos aportados es de 40.277,72 SMMLV, este valor es mayor al requisito solicitado, el cual es acreditar 23.922,70 SMMLV (cuatro (04) veces el presupuesto oficial).	Correo 1 Remisión 2 Anexo 8. Experiencia mínima Folio 3	CUMPLE

OBJETO DEL CONTRATO	VALOR TOTAL EJECUTADO (SMMLV)	OBSERVACIÓN	FOLIOS	CUMPLE / NO CUMPLE
ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA Y ADMINISTRATIVA DEL CENTRO EDUCATIVO CRISTO REY DEL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA	417,16	El contrato cumple con los requisitos solicitados en los TDR. Dentro de su alcance contempla la: "CONSTRUCCION, MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA"	Correo 1 Remisión 2 Anexo 8. Experiencia mínima Folios 1 y 2	CUMPLE

2.1.2.3. PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO

ADECUACIÓN Y DOTACIÓN DEL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL SOÑADORES DEL MUNICIPIO DE SAN RAFAEL ANTIOQUIA

ANEXO 10. PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO

PERFIL DEL CARGO	CANT.	DEDICACIÓN	TÍTULOS FORMATIVOS	AÑOS DE EXPERIENCIA	DESCRIPCIÓN DE LA EXPERIENCIA GENERAL	DESCRIPCIÓN DE LA EXPERIENCIA ESPECÍFICA
DIRECTOR DE OBRA	1	50%	Matrícula profesional vigente en Ingeniería Civil con postgrado en Gerencia de proyectos y/o afines	10 años	Años de experiencia general mínima, contados a partir de la fecha de expedición de la tarjeta profesional.	Acreditar experiencia COMO DIRECTOR DE OBRA en mínimo TRES (3) contratos de obra cuyo objeto contemple la CONSTRUCCION DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA
RESIDENTE DE OBRA	1	100%	Matrícula profesional vigente en Ingeniería Civil y/o Arquitectura	5 años	Años de experiencia general mínima, contados a partir de la fecha de expedición de la tarjeta profesional.	Acreditar experiencia como INGENIERO RESIDENTE DE OBRA en mínimo DOS (2) contratos de obra cuyo objeto contemple la CONSTRUCCION DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA
AUXILIAR DE OBRA	1	100%	Matrícula profesional vigente en Ingeniería Civil y/o Arquitectura y/o Tecnólogo en obras civiles	2 años	Años de experiencia general mínima contados a partir de la expedición de la tarjeta profesional.	Acreditar experiencia como AUXILIAR DE OBRA en mínimo DOS (2) contratos de obra cuyo objeto contemple la CONSTRUCCION DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA
PROFESIONAL AMBIENTAL	1	100%	Matrícula profesional vigente profesional en ingeniería ambiental.	5 años	Años de experiencia general mínima contados a partir de la expedición de la tarjeta profesional.	Acreditar experiencia como PROFESIONAL AMBIENTAL en mínimo DOS (2) contratos de obra cuyo objeto contemple la CONSTRUCCION DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA
PROFESIONAL EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	1	100%	Licencia vigente en Seguridad y Salud en el Trabajo.	5 años	Años de experiencia general mínima contados a partir de la expedición de la tarjeta profesional.	Acreditar experiencia como PROFESIONAL EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO en mínimo DOS (2) contratos de obra cuyo objeto contemple la CONSTRUCCION DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA
PROFESIONAL SOCIAL	1	100%	Profesional con título en áreas afines a las ciencias sociales (Sociología, Psicología, Trabajo Social, Antropología, Etnoeducación o afines	5 años	Años de experiencia general mínima contados a partir de la expedición de la tarjeta profesional.	Acreditar experiencia como PROFESIONAL SOCIAL en mínimo DOS (2) contratos de obra cuyo objeto contemple la CONSTRUCCION DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA .

PERFIL DEL CARGO	NOMBRES Y APELLIDOS	TITULO FORMATIVO	EXPERIENCIA GENERAL	EXPERIENCIA ESPECIFICA	CUMPLE/ NO CUMPLE	FOLIOS
Director de obra	José Julián Vanegas Vargas C.C. 11.277.008	Ingeniero Civil con Especialista en Gerencia Integral de Obra	TP 25202-134027CND 19 años 2 meses 0 días	Experiencia 1 – DIRECTOR DE OBRA MEJORAMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE SAN ANTONIO, PATIO BONITO DEL MUNICIPIO DE ANAPOIMA Experiencia 2 – DIRECTOR DE OBRA CONSTRUCCIÓN DE MODULO PREESCOLAR INSTITUCIÓN EDUCATIVA CIUDAD DE TUNJA UBICADO EN EL BARRIO MARIA AUXILIADORA SECTOR CAMINO DE MEDIOS, CALLE 31 NO. 39-Ñ266 CARTAGENA DE INDIAS – DEPARTAMENTO DE BOLIVAR Experiencia 3 – DIRECTOR DE OBRA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA DE ARARCA EN LA ISLA BARU EN CARTAGENA DE INDIAS – DEPARTAMENTO DE BOLIVAR	CUMPLE	Correo 01 Remisión 2 Archivo 30.1 DIRECTOR DE OBRA Folio 7, 10, 14, 16 y 18.
Residente de obra	Jenny Carina Barrera Angarita C.C. 1.090.428.576	Arquitecta	TP A21462018-1090428576 7 años 12 días	Experiencia 1 – RESIDENTE DE OBRA CONSTRUCCIÓN DE INSTITUCIÓN EDUCATIVA ESPIGUITAS Experiencia 2 – RESIDENTE DE OBRA CONSTRUCCIÓN DE INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN CARLOS DE COTA EN EL MUNICIPIO DE COTA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA	CUMPLE	Correo 01 Remisión 2 Archivo 30.2 RESIDENTE DE OBRA Folio 7, 18, 20 y 21.
Auxiliar de obra	Rosana del Pilar Mattos Parra C.C. 37.270.723	Tecnólogo en obras civiles	TP 54502-006030 18 años 11 meses 26 días	Experiencia 1 – AUXILIAR DE OBRA CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA SEDE EDUCATIVA EL PRINCIPITO EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA	CUMPLE	Correo 01 Remisión 2 Archivo 30.3 AUXILIAR DE OBRA Folio 13, 22, 24 y 25.

PERFIL DEL CARGO	NOMBRES Y APELLIDOS	TITULO FORMATIVO	EXPERIENCIA GENERAL	EXPERIENCIA ESPECIFICA	CUMPLE/ NO CUMPLE	FOLIOS
				Experiencia 2 – AUXILIAR DE OBRA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO EDUCATIVO PUERTO NUEVO EN CÚCUTA		
Profesional Ambiental	Devinson Palacio Gómez C.C. 1.094.578.976	Ingeniero Ambiental	TP 54238-422929 6 años 4 meses 18 días	Experiencia 1 – INGENIERO AMBIENTAL CONSTRUCCIÓN DE AULAS DE CLASE EN EL CENTRO EDUCATIVO RURAL CARRILLO EN EL MUNICIPIO DE CHITAGA, NORTE DE SANTANDER Experiencia 2 – INGENIERO AMBIENTAL CONSTRUCCIÓN DE ZONA RECREATIVA Y AULA DE CLASE EN EL JARDÍN INFANTIL TOPOGIGIO EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA	CUMPLE	Correo 01 Remisión 3 Archivo 30.4 INGENIERO AMBIENTAL Folio 11, 20, 28 y 29.
Profesional en seguridad y salud en el trabajo	Yimmi Yaritza Bautista Pabón C.C. 60.421.342	Profesional en salud ocupacional	Registro 54-785 del 06 de marzo de 2014 11 años 7 meses 11 días	Experiencia 1 – PROFESIONAL SST ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LAS SEDES EDUCATIVAS JOSÉ CELESTINO MUTIS, SEDE JOSÉ URIBANTE, SEDE INSTITUTO TÉCNICO AGRICOLA PRINCIPAL, SEDE LA PURISIMA, SEDE MONTECRISTO, SEDE LAS MERCEDES, SEDE LA VICTORIA, SEDE QUEBRADA LA HONDA, SEDE NUESTRA SEÑORA DEL CARMEN EN EL MUNICIPIO DE SALAZAR DE LAS PALMAS, NORTE DE SANTANDER Experiencia 2 – PROFESIONAL SST OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y	CUMPLE	Correo 01 Remisión 3 Archivo 30.5 PROFESIONAL SST Folio 15, 16, 23 y 26

PERFIL DEL CARGO	NOMBRES Y APELLIDOS	TITULO FORMATIVO	EXPERIENCIA GENERAL	EXPERIENCIA ESPECIFICA	CUMPLE/ NO CUMPLE	FOLIOS
				MANTENIMIENTO DE LOS INMUEBLES DONDE FUNCIONAN LOS CENTROS EDUCATIVOS DE LA REGIONAL NORTE DE SANTANDER DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR		
Profesional social	Freddy Antonio Bautista Garnica C.C. 5.455.741	Trabajador social	Código 210745425-I 12 años 10 meses 13 días	Experiencia 1 – PROFESIONAL SOCIAL CONSTRUCCIÓN DE SEDE EN EL CENTRO DE LA PRIMERA INFANCIA LAURES EN LA ZONA RURAL DEL SAN JOSÉ DE CÚCUTA Experiencia 2 – PROFESIONAL SOCIAL CONSTRUCCIÓN DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SEMILLAS DEL FUTURO	CUMPLE	Correo 01 Remisión 4 Archivo 30.6 TRABAJADOR SOCIAL Folio 9, 20, 33, y 34

RESULTADO DE LA EVALUACIÓN TÉCNICA FINAL: **CUMPLE.**

2.3 PRODICON SING SAS

2.3.1 Evaluación Final de requisitos habilitantes de orden jurídico

CONDICIONES REQUISITOS	CUMPLE / NO CUMPLE	FOLIO	OBSERVACIONES	SUBSANACIONES
Carta de presentación de la oferta	CUMPLE	Correo 01LPA Remisión 1 Folios: 1 - 5 de 300	Aportada	
Matricula mercantil expedida por la cámara de comercio menor a 30 días	CUMPLE	Correo 01LPA Remisión 1 Folios: del 7 al 10 de 300	N/A	
Certificado de existencia y representación legal, menor a 30 días	CUMPLE	Correo 01LPA Remisión 1 Folios: del 12 al 19 de 300	Fecha 30/SEPTIEMBRE/2025. Dentro de su objeto social se evidencia que cuenta con la capacidad legal para la ejecución del proyecto	
Documento de constitución del proponente plural	N/A	N/A	N/A	
Apoderado	N/A	N/A	N/A	N/A
Registro Único Tributario o su equivalente	CUMPLE	Correo 01LPA Remisión 1 Folios: del 21 al 24 de 300	Cumple con la actividad económica para la ejecución del proyecto	
Composición Accionaria hasta beneficiario final	CUMPLE	Correo 01LPA Remisión 1 Folios: del 26 al 28 de 300		
Registro Único de Proponentes	CUMPLE		De fecha 30 de Septiembre de 2025	
Certificado de Pago de Aportes de Seguridad Social y Parafiscales	CUMPLE	Correo 01LPA Remisión 1	Anexo 4 presentado, firmado por el Revisor Fiscal	

CONDICIONES REQUISITOS	CUMPLE / NO CUMPLE	FOLIO	OBSERVACIONES	SUBSANACIONES
		Folio: 30 de 300		
Garantía de seriedad de la propuesta	CUMPLE	Correo 01LPA Remisión 1 Folios: del 32 al 37 de 300		
Fotocopia de la cédula de ciudadanía	CUMPLE	Correo 01LPA Remisión 1 Folio: 39 de 300		
Multas y Sanciones	CUMPLE	Correo 01LPA Remisión 1 Folios: 41 de 300		
Certificado de Responsabilidad Fiscal de la Contraloría General de la República	CUMPLE	Correo 01LPA Remisión 1 Folios: 43 y 44 de 300		
Certificado de antecedentes de la Procuraduría General de la Nación	CUMPLE	Correo 01LPA Remisión 1 Folios: 45 y 46 de 300		
Autorización de tratamiento de datos personales (anexo 5)	CUMPLE	Correo 01LPA Remisión 1 Anexo 5 Folios: 48 y 49 de 300		
Declaración de prevención del LA/FT (Anexo 6)	CUMPLE	Correo 01LPA Remisión 1 Anexo 6 Folios del 51 al 53 de 300		

CONDICIONES REQUISITOS	CUMPLE / NO CUMPLE	FOLIO	OBSERVACIONES	SUBSANACIONES
Certificación de Prevención de LA/FT (Anexo 7)	CUMPLE	Correo 01LPA Remisión 1 Anexo 7 Folios 55 y 56 de 300		
Aval de la Propuesta	CUMPLE	Correo 01LPA Remisión 1 Folios: 2 al 5 de 300 Copia de CC: Folio 39 de 300 TP: Folio 4 de 300 COPNIA: Folio 5 de 300		
Certificación del Revisor Fiscal sociedades anónimas	N/A	N/A	N/A	N/A

Resultado de la Evaluación Final jurídica: **CUMPLE**

2.3.2 Evaluación Final de requisitos habilitantes de orden financiero

Documentos solicitados

REQUISITOS DE CAPACIDAD FINANCIERA	ESTADO	N° DE FOLIO	OBSERVACIONES
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA (BALANCE GENERAL) Y ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL (ESTADO DE RESULTADOS)	CUMPLE	Correo 01LPA Remisión 1 Folios: del 57 al 59 de 144	Se presenta dentro de la oferta el Balance y Estado de Resultados con firma del representante legal y contador público, a cierre 31 de diciembre de 2024, conforme a lo exigido en el numeral 6.2.1 de los términos de referencia
REVELACIONES NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	CUMPLE	Correo 01LPA Remisión 1 Folios: del 60 al 78 de 144	
CERTIFICACIÓN Y DICTAMEN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	CUMPLE	Correo 01LPA Remisión 1 Folios: del 79 al 80 de 144	
FOTOCOPIA DE LA TARJETA PROFESIONAL Y CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS	CUMPLE	Correo 01LPA Remisión 1 Folios: del 81 al 86 de 144	

Indicadores Financieros y de capacidad organizacional mínimos requeridos

INDICADOR	MARGEN		EVALUACIÓN	
Capital de trabajo	$CT = (AC - PC) \leq CTdi \% 30 (PE)$	\$ 2.554.047.568	\$ 2.655.360.000	NO CUMPLE
Índice de Liquidez	Mayor o igual a ≥ 1	1,00	1.006,82	
Nivel de Endeudamiento	Menor o igual a $\leq 70\%$	70%	0,001%	
Razón de cobertura de Interés	Mayor o igual a ≥ 1	1,00	0	
Patrimonio Neto	Mayor o igual a $\leq 30\%x (PE)$	\$ 2.554.047.568	\$ 3.517.360.000	
Rentabilidad del Patrimonio	Mayor o igual a $\geq 0\%$	0,00	0,12	
Rentabilidad del Activo	Mayor o igual a $\geq 0\%$	0,00	0,12	

Resultado de la Evaluación Final: **NO CUMPLE**

2.3.3 Evaluación Final de requisitos habilitantes de orden técnico

2.3.3.1. EXPERIENCIA MÍNIMA REQUERIDA

DESCRIPCIÓN
Acreditar en máximo tres (3) Contratos ejecutados con entidades estatales en el territorio nacional y que se encuentren terminados y/o liquidados, que tengan por objeto o contengan dentro de su alcance la: “CONSTRUCCION DE OBRAS INSTITUCIONALES Y/O EDIFICIOS PUBLICOS ESPECIALIZADOS” Adicionalmente se deberá cumplir con las siguientes exigencias: Uno de los contratos aportados como EXPERIENCIA MÍNIMA REQUERIDA deberá contener dentro de su objeto la INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA. Los contratos validados aportados deberán sumar un valor igual o superior a cuatro (04) veces el valor del PRESUPUESTO ESTIMADO (P.E.) del presente proceso de selección, expresado en SMMLV del año 2025. Para efectos de la evaluación de Experiencia mínima requerida, el proponente deberá diligenciar el Anexo No. 8 Experiencia Mínima.

OBJETO DEL CONTRATO	VALOR TOTAL EJECUTADO (SMMLV)	OBSERVACIÓN	EVALUACIÓN	FOLIO(S)
NO PRESENTA	NO PRESENTA	EL PROPONENTE NO PRESENTO EL ANEXO No. 8 EXPERIENCIA MÍNIMA, NI SE ADJUNTA CONTRATOS DE EXPERIENCIA MÍNIMA REQUERIDA	NO CUMPLE	NO PRESENTA

2.3.3.2 EXPERIENCIA ADICIONAL

DESCRIPCIÓN
Acreditar en un contrato ejecutado con entidades estatales en el territorio nacional y que se encuentren terminados y/o liquidados, que tengan por objeto o contengan dentro de su alcance la: "CONSTRUCCION, MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA" Para efectos de la evaluación de Experiencia Adicional el proponente deberá diligenciar el Anexo No. 9 Experiencia Adicional.

OBJETO DEL CONTRATO	VALOR TOTAL EJECUTADO (SMMLV)	OBSERVACIÓN	EVALUACIÓN	FOLIO(S)
NO PRESENTA	NO PRESENTA	EL PROPONENTE NO PRESENTO EL ANEXO No. 9 EXPERIENCIA ADICIONAL, NI SE ADJUNTA CONTRATOS DE EXPERIENCIA MÍNIMA REQUERIDA	NO CUMPLE	NO PRESENTA

2.3.3.2 PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO

ADECUACIÓN Y DOTACIÓN DEL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL SOÑADORES DEL MUNICIPIO DE SAN RAFAEL ANTIOQUIA

ANEXO 10. PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO

PERFIL DEL CARGO	CANT.	DEDICACIÓN	TÍTULOS FORMATIVOS	AÑOS DE EXPERIENCIA	DESCRIPCIÓN DE LA EXPERIENCIA GENERAL	DESCRIPCIÓN DE LA EXPERIENCIA ESPECÍFICA
DIRECTOR DE OBRA	1	50%	Matrícula profesional vigente en Ingeniería Civil con postgrado en Gerencia de proyectos y/o afines	10 años	Años de experiencia general mínima, contados a partir de la fecha de expedición de la tarjeta profesional.	Acreditar experiencia COMO DIRECTOR DE OBRA en mínimo TRES (3) contratos de obra cuyo objeto contemple la CONSTRUCCION DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA
RESIDENTE DE OBRA	1	100%	Matrícula profesional vigente en Ingeniería Civil y/o Arquitectura	5 años	Años de experiencia general mínima, contados a partir de la fecha de expedición de la tarjeta profesional.	Acreditar experiencia como INGENIERO RESIDENTE DE OBRA en mínimo DOS (2) contratos de obra cuyo objeto contemple la CONSTRUCCION DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA
AUXILIAR DE OBRA	1	100%	Matrícula profesional vigente en Ingeniería Civil y/o Arquitectura y/o Tecnólogo en obras civiles	2 años	Años de experiencia general mínima contados a partir de la expedición de la tarjeta profesional.	Acreditar experiencia como AUXILIAR DE OBRA en mínimo DOS (2) contratos de obra cuyo objeto contemple la CONSTRUCCION DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA
PROFESIONAL AMBIENTAL	1	100%	Matrícula profesional vigente profesional en ingeniería ambiental.	5 años	Años de experiencia general mínima contados a partir de la expedición de la tarjeta profesional.	Acreditar experiencia como PROFESIONAL AMBIENTAL en mínimo DOS (2) contratos de obra cuyo objeto contemple la CONSTRUCCION DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA
PROFESIONAL EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	1	100%	Licencia vigente en Seguridad y Salud en el Trabajo.	5 años	Años de experiencia general mínima contados a partir de la expedición de la tarjeta profesional.	Acreditar experiencia como PROFESIONAL EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO en mínimo DOS (2) contratos de obra cuyo objeto contemple la CONSTRUCCION DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA
PROFESIONAL SOCIAL	1	100%	Profesional con título en áreas afines a las ciencias sociales (Sociología, Psicología, Trabajo Social, Antropología, Etnoeducación o afines	5 años	Años de experiencia general mínima contados a partir de la expedición de la tarjeta profesional.	Acreditar experiencia como PROFESIONAL SOCIAL en mínimo DOS (2) contratos de obra cuyo objeto contemple la CONSTRUCCION DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA .

PERFIL DEL CARGO	NOMBRES Y APELLIDOS	TITULO FORMATIVO	EXPERIENCIA GENERAL	EXPERIENCIA ESPECIFICA	EVALUACIÓN	FOLIO(S)
Director de obra	Hernando de Jesús Sanguino C.C. 88.282.634	Ingeniero Civil NO PRESENTA POSTGRADO	TP 54202-105165NTS 21 años 7 meses 27 días	NO PRESENTA CERTIFICACIONES COMO DIRECTOR DE OBRA	NO CUMPLE	Correo 01 Remisión 2 Archivo 1. DIRECTOR Folio 7 y 8
Residente de obra	Manual Alberto Acero Matamoros C.C. 79.600.031	Ingeniero civil	TP 54202-279045NTS 25 años 11 meses 19 días	NO PRESENTA CERTIFICACIONES COMO DIRECTOR DE OBRA	NO CUMPLE	Correo 01 Remisión 2 Archivo 2. RESIDENTE DE OBRA Folio 14 y 15
Auxiliar de obra	Eiler Andrés Parra Chacón C.C. 1.091.673.434	Ingeniero civil	TP 121037-0648264NTS 2 años 9 meses 19 días	NO PRESENTA CERTIFICACIONES COMO AUXILIAR DE OBRA	NO CUMPLE	Correo 01 Remisión 2 Archivo 3. RESIDENTE DE OBRA Folio 4
Profesional Ambiental	Diana Milena Caicedo Peñaloza C.C. 37.274.895	Ingeniera de Producción biotecnológica Especialista en Estudio y Evaluación del Impacto Ambiental	TP 54841-177883NTS 15 años 10 meses 27 días	NO PRESENTA CERTIFICACIONES COMO PROFESIONAL AMBIENTAL	NO CUMPLE	Correo 01 Remisión 2 Archivo 3. AMBIENTAL Folio 28
Profesional en seguridad y salud en el trabajo	Fernando Miranda Contreras C.C. 13.489.437	Tecnólogo en gestión integral de la calidad, medio ambiental, seguridad y salud ocupacional	Resolución 000458 del 20 de febrero de 2018 7 años 7 meses 26 días	NO PRESENTA CERTIFICACIONES COMO PROFESIONAL AMBIENTAL	NO CUMPLE	Correo 01 Remisión 3 Archivo 3. PROFESIONAL SST Folio 19,20 Y 21
Profesional social	Yury Marcela Peña C.C. 1.096.947.236	Trabajadora social	Código 301991025-I 9 años 5 meses 12 días	NO PRESENTA CERTIFICACIONES COMO PROFESIONAL SOCIAL	NO CUMPLE	Correo 01 Remisión 4 Archivo 3. PROFESIONAL SOCIAL Folio 5

RESULTADO DE LA EVALUACIÓN FINAL TÉCNICA: NO CUMPLE.

3. OBSERVACIONES Y/O SUBSANACIONES AL INFORME PRELIMINAR DE EVALUACIÓN

Se deja constancia de que, una vez vencido el plazo establecido, no se recibieron observaciones al Informe Preliminar de Evaluación de Requisitos Habilitantes.

Asimismo, se informa que los oferentes rechazados en el referido informe no presentaron subsanaciones dentro del término otorgado para tal efecto.

En virtud de lo anterior, y considerando la ausencia de observaciones y subsanaciones, se ratifican los resultados contenidos en el Informe Preliminar de Evaluación de Requisitos Habilitantes, los cuales se elevan a definitivos para todos los efectos administrativos y procedimentales correspondientes.

4. RESUMEN DE EVALUACIÓN FINAL DE REQUISITOS HABILITANTES

N°	PROPONENTE	REQUISITOS JURÍDICOS	REQUISITOS FINANCIEROS	REQUISITOS TÉCNICOS	RESULTADO
1	DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES A&A SAS	NO CUMPLE / SUBSANAR	CUMPLE	NO CUMPLE	RECHAZADO
2	JOHANN WALDIR MOYANO SOLANO	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
3	PRODICON SING SAS	CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE	RECHAZADO

Teniendo en cuenta la evaluación presentada en el cuadro anterior, se procederá a realizar la evaluación de requisitos ponderables ÚNICAMENTE a la oferta cuyo resultado es HABILITADO.



El presente informe se publica a los veinticuatro (24) días del mes de octubre del año 2025.

Publíquese,



(Original Firmado)

AMAYTHER NAYIVE MOLINA VILLARRAGA

GERENTE DE PROYECTO

FIDEICOMISO CI ESLOP – ISAGEN OXI CDI SAN RAFAEL 2025

Elaboró	Jorge Oke Lemus – Asesor Jurídico - Equipo de Gerencia	
	Diego Armando Quintero - Líder Técnico – Equipo de Gerencia	