

ANEXO No. 19 PLAN DE GESTIÓN INTEGRAL DE OBRA

Proyecto: Adecuación y Dotación del Centro de Desarrollo Infantil “Soñadores” del municipio de San Rafael, Antioquia

1. INTRODUCCIÓN

El presente Plan de Gestión Integral de Obra se formula para el proyecto de adecuación y dotación del Centro de Desarrollo Infantil “Soñadores” en el municipio de San Rafael, Antioquia. Este documento busca establecer las estrategias y lineamientos necesarios para garantizar una adecuada planeación, ejecución, seguimiento y control de las actividades constructivas, priorizando la seguridad, calidad, sostenibilidad ambiental y cumplimiento de los plazos establecidos.

2. ALCANCE

El plan de gestión integral de obra se aplicará durante todas las fases del proyecto, desde la preparación del sitio, ejecución de obras civiles, instalación de equipos y dotación final, hasta la entrega del proyecto. Incluye la gestión técnica, administrativa, ambiental, de seguridad industrial y social, asegurando la articulación entre los actores involucrados.

3. OBJETIVOS DEL PLAN DE GESTIÓN DE OBRA

- Garantizar la correcta ejecución de las actividades constructivas en tiempo, costo y calidad.
- Establecer lineamientos de seguridad industrial y ambiental durante la obra.
- Optimizar el uso de recursos humanos, técnicos y financieros.
- Coordinar de manera eficiente las diferentes fases del proyecto.
- Cumplir con los requerimientos contractuales, normativos y técnicos aplicables.

4. DURACIÓN DE LA OBRA

La duración estimada de la obra es de 10 meses, comprendidos entre la fase de alistamiento inicial y la entrega del proyecto. Durante este tiempo se aplicará el presente plan como instrumento de control y seguimiento integral de la obra.

5. DISEÑO DEL PLAN DE GESTIÓN DE OBRA

El diseño del plan contempla la definición de roles y responsabilidades, la planificación de cronogramas, el aseguramiento de la calidad, la gestión ambiental y de seguridad en obra, el control de avances y la

comunicación efectiva entre los actores. Asimismo, se establece la coordinación con proveedores, interventoría y autoridades locales para garantizar el correcto desarrollo del proyecto.

6. DIVULGACIÓN DEL PLAN

El plan será divulgado a través de reuniones periódicas de obra, capacitaciones al personal, socialización con la comunidad aledaña y entrega de reportes a las entidades competentes. Se emplearán carteleras informativas y canales de comunicación internos para garantizar que todos los actores involucrados conozcan los lineamientos del plan.

DESCRIPCION	UNID.	CANT.	VR UNIT	VR. MENSUAL	# MES	VR TOTAL
Camilla emergencia polietileno	un	3,0	\$ 321.900,00	\$ 965.700,00	1	\$ 965.700,0
Botiquín primeros auxilios	un	3,0	\$ 159.900,00	\$ 479.700,00	1	\$ 479.700,0
Extintor	un	3,0	\$ 69.900,00	\$ 209.700,00	1	\$ 209.700,0
Señal Fotoluminiscente para oficina y control de obra	kit	3,0	\$ 171.900,00	\$ 515.700,00	1	\$ 515.700,0
Canecas Plásticas 3 Colores - 60 lts	kit	1,0	\$ 269.900,00	\$ 269.900,00	1	\$ 269.900,0
Señalización temporal durante la fase de construcción Área del exterior (Balizas - Cinta peligro - Señal No parqueo)	un	2,0	\$ 321.800,00	\$ 643.600,00	1	\$ 643.600,0
Porta carné (Paquete por 30	un	3,0	\$ 57.000,00	\$ 171.000,00	1	\$ 171.000,0
Carné en PVC	un	90,0	\$ 15.000,00	\$ 1.350.000,00	1	\$ 1.350.000,0
Gel antibacterial 5 lt	un	2,0	\$ 35.000,00	\$ 70.000,00	10	\$ 1.400.000,0
Puntos de hidratación	un	2,0	\$ 12.000,00	\$ 576.000,00	10	\$ 5.760.000,0
Socialización PGIO Mensual - Refrigerio 20 Individuos Papelería	un	10,		\$ 124.000,00		\$ 1.240.000,0
	un	10		\$ 65.000,00		\$ 650.000,0
Adecuación infraestructura de portería de entrada y salida de personal	un	1,0		\$ 250.000,00		\$ 250.000,0
Formulación PGIO	un	1,0		\$ 1.800.000,00		\$ 1.800.000,0
TOTAL						\$ 15.705.300,00